

Общество с ограниченной ответственностью
«ООО УК «Вега»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО УК «Вега». Юридический адрес – 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28. Дата государственной регистрации – 19.07.2007.

Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1

Уставный капитал составляет 50500. руб. Участниками общества являются: Плотников Николай Николаевич с долей 17%, Брожек Виктор Викторович с долей 16%, Будаев Алан Аланович с долей 67%.

Директор общества – Брожек В. В. Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на Салмину К.И.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации. ООО УК«Вега» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО УК «Вега» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО УК «Вега» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Материально-производственные запасы | 20.12.2025 | – |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 197864 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Убыток организации за отчетный период составил 2515 тыс. руб. Снижение показателей связано с уменьшением платежеспособности граждан, ростом числа банкротств физических лиц, активным использованием должниками права на списание задолженности с истекшим сроком исковой давности.

5. Информация о деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности.

6. Учетная политика

| Объект учета | Учетная политика | Основание |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Основные средства | <p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p> | Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 |
| Материальные производственные запасы | <p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> | Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019 |
| Проценты | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов | Пункт 7 ПБУ 15/2008 |
| Расходы | Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи». | ФСБУ 5/2019 |

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Директор

Брожко В.В.