

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**  
**и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**Раздел 1:**

Общество с ограниченной ответственностью «ВТКСТРОЙКОМФОРТ» (ООО «ВТКСТРОЙКОМФОРТ»)

ИНН 9723040756, КПП 772601001, ОГРН 1187746032781

Адрес: 115230, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Нагорный, проезд Электролитный, д. 3, стр. 16, помещ. 2, ком. 10.

**1. Общая информация об организации**

ООО «ВТКСТРОЙКОМФОРТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация занимается разработкой строительных проектов, производством мебели для офисов и предприятий торговли, кухонной мебели, строительством жилых и нежилых зданий.

**2. Основной вид деятельности**

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.10 – Разработка строительных проектов.

**3. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Вишняков Виталий Николаевич.

Главный бухгалтер — Вишняков Виталий Николаевич.

4. Численность сотрудников на последний день отчетного года – 2 чел.

**Раздел 2:**

Учетная политика ООО «ВТКСТРОЙКОМФОРТ» на 2025 год утверждена приказом № 1 от 01.01.2025 г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **Раздел 3**

### **1. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

На 31.12.2025 основных средств в организации нет.

### **2. Аренда**

По договорам аренды № 2911/24-13 от 29.11.2024 и № 59/А/2023 от 01.10.2023 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды по договору № 2911/24-13 от 29.11.2024 — нежилое офисное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проезд Электролитный, д. 3, стр. 16, помещ. 2, ком. 10.

Предмет аренды по договору № 59/А/2023 от 01.10.2023 — складское помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Угрешская, д. 31.

Объекты аренды не предполагаются к выкупу и не передаются в субаренду.

### 3. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

### 4. Обязательства

Все обязательства Организации являются краткосрочными. В состав обязательств входит кредиторская задолженность перед персоналом, государственными внебюджетными фондами, по налогам и сборам.

### 5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

- Юрпалов Константин Владимирович, доля участия — 50 процентов.
- Вишняков Виталий Николаевич, доля участия — 50 процентов.

### 6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ВТКСТРОЙКОМФОРТ» Вишняков В.Н.

Главный бухгалтер ООО «ВТКСТРОЙКОМФОРТ» Вишняков В.Н.