Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год
Акционерное общество "Городское бюро экспертизы собственности"

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Акционерное общество "Городское бюро экспертизы собственности"

Сокращённое наименование: АО «ГБЭС»

Адрес местонахождения: 115230, Г. МОСКВА, Ш. ВАРШАВСКОЕ, Д. 36, СТР. 8, ЭТАЖ 5 ОФИС 500

ИНН / КПП: 7702190468/772601001

ОГРН: 1027700371214

ОКПО: 45914000

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 01.07.2002 г.

Полное наименование на русском языке юридического лица - держателя реестра акционеров акционерного общества: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕЕСТР"

Сведения об участниках юридического лица:

Гарипов Игорь Гаянович, Генеральный директор. ИНН 502904124783

Уставный капитал составляет 1 000 тыс. руб. Оплачен в полном объеме.

Основным видом деятельности Общества является Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия) ОКВЭД 74.90.22, доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 29.12.2024 № ГБЭ/02 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики.

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Допущение о непрерывности деятельности

Настоящая отчетность составлена исходя из допущения, что Организация продолжит свою деятельность в обозримом будущем и у нее **отсутствуют намерения по ликвидации** или прекращению операций. Финансовое положение Организации характеризуется как устойчивое, что обеспечивает выполнение обязательств перед кредиторами в установленные сроки. Руководство подтверждает отсутствие намерений и необходимости ликвидации или существенного сокращения масштабов деятельности в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты).

Факторы существенной неопределенности, ставящие под сомнение принцип непрерывности, отсутствуют.

Бенефициарным владельцем Организации является Генеральный директор Гарипов Игорь Гаянович. Указанное лицо выступает мажоритарным акционером, обладающим полномочиями по принятию стратегических решений и осуществляющим единоличный контроль над деятельностью Общества. **Изменений в структуре владения** и составе бенефициарных владельцев за отчетный период, а также за время с даты окончания отчетного года до даты подписания настоящей отчетности **не происходило.**

Вознаграждение основному управленческому персоналу (Генеральному директору) за отчетный период выплачивалось в виде заработной платы и иных выплат, предусмотренных трудовым договором. Общая сумма начисленного вознаграждения за 2025 год составила 240 тыс. руб. (включая НДФЛ и страховые взносы). Обязательств по выплате вознаграждений в неденежной форме, а также иных льгот перед основным управленческим персоналом у Организации не имеется