

**Пояснения**  
**к бухгалтерской отчетности АО "Рынок "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ"**  
**за 2025 год**

**Общие сведения.**

*Полное наименование:* АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Рынок "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ"

*Сокращенное наименование:* АО "Рынок "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ" (далее по тексту Общество)

*Основной государственный регистрационный номер:* ОГРН 1037825030814

*Адрес местонахождения:* 193068, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ДЫБЕНКО, Д. 16, ЛИТЕР Б, ПОМЕЩ. 5Н, оф.37

*Государственная регистрация:* Создание Общества (до 01.07.2002) 17.01.1992  
Распоряжение Главы Администрации Невского района

ИНН/КПП 7811000886/ 781101001

Уставный капитал Общества 8 400 рублей.

Количество акций, выпущенных акционерным обществом: обыкновенные именные

(обыкновенных, привилегированных

84 000 шт, номиналом 0,10, по  
типам, их номинальная стоимость)

из них:

полностью оплачено (по типам): обыкновенных именных 84 000 шт.,

В 2020 году акционерами Общества являлись:

- физические лица – 27 чел. (69 097 акций, доля владения составляет 82,2583% УК)

- юридические лица – 1 (Микропредприятие, 14 606 акций, доля владения 17,3881%)

- объединенный счет – 1 (297 акций, доля владения составляет 0,3536% УК)

Держателем реестра Общества является АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВТБ РЕГИСТРАТОР", ОГРН 1045605469744.

В отчетном году дивиденды акционерам не выплачивались.

Органы управления:

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор Савинская Елена Вячеславовна (ИНН 781417243336) с 14.01.2018.

Данный орган управления руководствуется законодательством Российской Федерации, а также Уставом Общества.

Основным видом деятельности Общества является (ОКВЭД 68.20.2) Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Численность работников на конец отчетного периода составила 19 человек.

**Расшифровки показателей бухгалтерской отчетности.**

Общество является субъектом малого предпринимательства.

Общество имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, т.к. является субъектом малого предпринимательства, не является микрофинансовой организацией, и его бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту согласно законодательству РФ (п. п. 1, 4 ч. 5 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ).

В связи с этим Обществом было принято решение

- о неотражении в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности оценочных обязательств (в том числе связанных с предстоящими расходами по оплате отпусков, по выплате вознаграждений по итогам работы за год, по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию), условных обязательств и условных активов (неприменение ПБУ 8/2010);

- признание всех расходов по займам прочими расходами (п. 7 ПБУ 15/2008);

- последующая оценка всех финансовых вложений в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется и отказ от отражения в учете обесценения финансовых вложений в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен (п. 19 ПБУ 19/02);

- перспективное отражение в бухгалтерской отчетности последствий изменения учетной политики (п. 15.1 ПБУ 1/2008);

- исправление существенных ошибок предшествующего отчетного года, выявленных после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета (п. 9 ПБУ 22/2010).

### **Основные средства**

В составе основных средств учитываются активы, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, и стоимостью более 100 000 рублей за единицу.

Переоценка основных средств в отчетном периоде не проводилась.

Начисление амортизации объектов основных средств осуществляется линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 2, либо приказа руководителя.

В связи с тем, что Общество имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, оно использует право:

- на отказ от проверки капитальных вложений на обесценение (п. 4 ФСБУ 26/2020);

- на отказ от проверки основных средств на обесценение (п. 3 ФСБУ 6/2020);

- не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору, у арендатора нет возможности выкупить предмет аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа и предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду (пп. "в" п. 11, п. 12 ФСБУ 25/2018);

На балансе имеется земельный участок, стоимость которого 188 205 077,42 руб. не погашается.

Нематериальные активы отсутствуют.

## **Запасы.**

Учет запасов ведется на счете 10 «Материалы», на соответствующих субсчетах по видам запасов. Запасы принимать к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление. Транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую стоимость полученных материалов с распределением затрат относительно стоимости материалов.

При отпуске запасов в производство или ином выбытии их оценку производить по средней себестоимости. Возвратные отходы оцениваются по цене возможной реализации.

Данные по запасам, отраженных на балансе, представлены в таблице

	На начало 2025г.	За 2025г. увеличение	За 2025г. уменьшение	На конец 2025г.
Запасы	0,00	8 966 118,12	8 966 118,12	0,00

## **Основные сведения о финансовых вложениях.**

В отчетном периоде Общество осуществляло незначительные финансовые вложения в форме депозитов в банке ВТБ. На этих операциях было заработано 158 741,37 руб. И незначительные финансовые вложения в краткосрочные беспроцентные займы юридическим лицам. ООО Равань было выдано 1 100 000 руб., возвращено 500 000 руб., сальдо на 31.12.2025г. 600 000 руб. ООО Ручьи выдано 2 000 000 руб.

## **Займы.**

Общество частично погасило задолженность перед ООО Меркурий в сумме 1 000 000 руб. Общество получило долгосрочные беспроцентные займы в 2025 году. От ООО ОТАЛ 400 000 руб. и от физического лица Нецвет В.В. 4 495 000 руб.

## **Финансовые результаты**

Размер выручки от оказанных услуг Общества за 2025 год составляет 87 510 403,54 рублей.

Прочие доходы 409 818,35 руб., которые составляют проценты по депозитам, штрафы за нарушение условий договоров, пени за просрочку платежей.

Прямые и косвенные расходы в сумме составляют 68 161 265,46 руб.

Существенные статьи расходов:

- амортизация ОС- 9 288 675,12 руб.,
- имущественные налоги- 4 767 273 руб.,
- арендные платежи – 6 914 556,24 руб.,
- коммунальные расходы – 18 416 382,05 руб.,
- оплата труда – 8 538 484,95 руб.,
- страховые взносы - 2 609 642,61руб.,
- малоценное оборудование и запасы - 8 966 118,12 руб.,

Прочие расходы в 2025г. составили 4 607 813,37 руб. включают:

- расходы на услуги банка в сумме 170 162,67 руб

штрафы, пени – 6 151,50 руб.,

выбытие основных средств на сумму 4 431 349. В результате сильного пожара (Спрака №ГУ-ИСХ-144585 от 22.12.2025 выданной ГУ МЧС РОССИИ ПО СПБ, НОМЕР РЕЕСТРОВОЙ ЗАПИСИ 78-12-2025-064361) были уничтожены 6 холодильных камер, остаточная стоимость - 3 062 846,20 руб, система снеготаяния на крыше площадью 1000 кв.м, стоимостью - 801 513,00 руб, генератор стоимостью - 566 990,00 руб.

Налог на добавленную стоимость за 2025 г. составил - 4 214 533,0 руб.

Налог при применении упрощенной системы налогообложения за 2025 год составил - 2 558 697,00 руб.

Финансовый результат от деятельности Общества за 2025 год составил – чистая прибыль 8 282 865,20 руб.

Резкое ухудшение финансовых результатов работы Общества связано с сильным пожаром, произошедшем по адресу ул.Дыбенко, д.16. В результате тотально пострадало главное торговое здание, прекращена торговля. Общество несет большие расходы на восстановление здания и всех коммуникаций после пожара.

Генеральный директор

АО "Рынок "ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ" \_\_\_\_\_

Савинская Елена Вячеславовна

Дата 29.03.2026

МП