

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Калининец-96» (ТСЖ «Калининец-96»)

ИНН 6663057517, КПП 668601001, ОГРН 1036604784897

Адрес: 620135, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Стачек, д. 55

ТСЖ «Калининец-96» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

68.32.2 – управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевого финансирования, а также за счет средств, полученных по договорам пользования общим имуществом.

Строка 1250 Бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства ТСЖ на расчетных, специальном и депозитном счетах организации.

На 31.12.2025 на расчетном счете в ПАО Сбербанк имеется 191 тыс. рублей, на расчетном счете в Россельхозбанке – 298 тыс. рублей, на специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, - 91,7 тыс. рублей, на депозитном счете – 300 тыс. рублей.

По строке 1240 «Финансовые вложения» отражен депозит в сумме 5200 тыс. рублей, размещенный на срок более 3 месяцев.

Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование». Расходы, произведенные за счет целевых средств, учитываются по их видам. Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ТСЖ в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Председатель правления

ТСЖ «Калининец-96»

Юшкова В.А.

Главный бухгалтер



Зайкова Г.П.