ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПРОФСОЮЗНАЯ-26»
(ИНН 3525363017)

1. Общие сведения и учетная политика

- ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПРОФСОЮЗНАЯ-26» зарегистрировано 02.12.2015.
- Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- Бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов (Является некоммерческой организацией).
- Учетная политика утверждена приказом №1 от 02.12.2015.

2. Информация о составе имущества и обязательств (на 31.12.2025)

- **Нематериальные активы и основные средства (раздел I и II баланса):** Отсутствуют. Организация не имеет зданий, оборудования, транспорта.
- **Запасы:** Отсутствуют.
- **Дебиторская задолженность:** 807 тыс.руб. – задолженность собственников по целевым взносам на содержание жилья и капитальный ремонт.
- **Денежные средства:** 2348 тыс.руб. на расчетном специальном счете для формирования взносов на капитальный ремонт.
- **Кредиторская задолженность:** 383 тыс.руб. погашена в январе 2026 года
- **Целевое использование средств:** 3696 руб. На содержание и текущий ремонт общедомового имущества.

3. Оценочные обязательства и резервы

- Оценочные обязательства (резервы по сомнительным долгам, под обесценение запасов) не создавались в связи с отсутствием соответствующих активов и деятельности.

4. События после отчетной даты

- События, которые могли бы повлиять на финансовое положение, после 31 декабря 2025 года не происходили.

КОЛОСОВ НИКОЛАЙ ПАВЛОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ

30.03.2026г.