

Общество с ограниченной ответственностью "АС-Вилладж"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО "АС-Вилладж"

1.2. **Юридический адрес:** 196006, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава, пр-кт Люботинский, д. 2-4, литера Б, помещ. 21-Н, офис 121

1.3. **Дата государственной регистрации:** 26.09.2018 г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	1

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей

Участниками являются:

- КОКОРЕВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ с долей 50 процентов;
- КОКОРЕВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА с долей 50 процентов.

1.6. Основной вид деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Боровиков Андрей Юрьевич

Главный бухгалтер Общества: Боровиков Андрей Юрьевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «АС-Вилладж» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Как малое предприятие, ООО «АС-Вилладж» не применяет ряд ПБУ и ФСБУ:

- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

А также использует упрощенный порядок учета по ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»; по ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» не проводится обесценение, а в первоначальную стоимость ОС включаются только затраты на приобретение (без учета последующих демонтажей/восстановлений); не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», затраты списываются сразу на расходы периода

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО «АС-Вилладж»

Боровиков Андрей Юрьевич