ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 год

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 1281.

1.1. Жилищно-строительный кооператив № 1281 (ЖСК-1281)
зарегистрирован Территориальным управлением Приморского административного района 12.07.1988 г., за регистрационным номером 802-Р,
ОГРН 1027807589798,
ИНН 7814019331,
КПП 781401001,
Адрес местонахождения: 197350, г.Санкт-Петербург, проспект Королёва, дом № 48, корпус 4, литера А, квартира 126.

1.2. Орган управления обществом: Председатель правления – Артюхина Галина Ивановна, действующий на основании Протокола № 3 от 30.06.2025 г.

1.3. Основной вид деятельности организации: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе - ОКВЭД 68.32.1

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 3 человека, по состоянию на 31.12.2024 г. составляла 3 человека.

1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.6. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011г. №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденной Приказом Минфина РФ от 20.07.1998г. № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденные Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденный приказом Минфина России от04.10.2023 №157н.

3. Основные положения учетной политики.

3.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетный период не вносились.

3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия.

3.3. Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.

3.4. Основные средства на балансе не числятся.

3.5. Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1.Выручка от оказания услуг за 2025 г. составила 306 тыс. руб., а за 2024 г. составила 215 тыс. руб.

4.2. Прочие доходы - отсутствуют.

4.3. Налог на доходы по УСН за 2025 г. 9 тыс. руб., за 2024 г. 7 тыс. руб.

4.4. Чистая прибыль по результатам 2025 г. составила 297 тыс. руб., а за 2024 г. составила 208 тыс. руб.

5. Основные показатели: Оборотные активы.

5.1. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. 4216 тыс. руб., на 31.12.2024 г. 3518 тыс. руб.

5.2. Денежные средства и денежные эквиваленты:

денежные средства на расчетном счете по состоянию на 31.12.2025 г. 2068 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 г. 2399 тыс. руб.

6. Основные показатели: Капитал и резервы.

6.1. Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 306 тыс. руб., Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 215 тыс. руб.

7. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

8. Непрерывность деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Председатель правления ЖСК-1281 Артюхина Г.И.

30 марта 2026 г.