ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (ПОЯСНЕНИЯ)

к бухгалтерской отчетности ЖСК «ДУБ» за 2025 год

1. Информация об организации

Жилищно-строительный кооператив «ДУБ» осуществляет деятельность по управлению и эксплуатации жилого фонда. В соответствии с Уставом, деятельность организации финансируется за счет целевых взносов членов кооператива.

2. Целевое использование средств (Отчет о целевом использовании средств)

В 2025 году деятельность ЖСК была полностью ориентирована на обеспечение жизнедеятельности жилого дома и выполнение уставных задач.

• Поступления (стр. 6215): В отчетном периоде поступило целевых средств в сумме 9589 тыс. руб. Все средства являются членскими взносами собственников (членов ЖСК) на содержание жилья , коммунальные услуги и капитальный ремонт. От аренды помещения потупило (стр.6250) 96 тыс.руб. (сумма отражается в декларации по УСН за 2025г. и в отчете о финансовых результатах стр. 2110) Итого поступило средств (стр. 6215): 9685 тыс.руб.

• Расходы на содержание (стр. 6320, 6300): Общая сумма расходов составила 9685 тыс. руб. Основную часть составили расходы на содержание помещений и инженерной инфраструктуры — 8588 тыс. руб. (стр. 6324). К данным расходам относятся расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы (отопление, водоснабжение, электроэнергия).

• Оплата труда (стр. 6321): Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала с учетом страховых взносов составили 1097 тыс. руб.

• Финансовый результат по целевой деятельности: Остаток средств на конец 2025 года составил 0 тыс. руб. (стр. 6400).

3. Учетная политика и дополнительная информация

Учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023. Организация применяет систему налогообложения «Доходы. Все поступившие средства признаются целевым финансированием в рамках ст. 251 НК РФ.