

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025г.

Товарищество собственников недвижимости «Фаворит-2»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников недвижимости «Фаворит-2»

Юридический адрес 188650, Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Ветеранов д. 8 корп. 2
ИНН 4703127079 КПП 470301001

Дата, место, номер регистрации Ленинградской области ОГРН № 1154703001914

Ф.И.О. руководителя Николаев Александр Владимирович

Ф.И.О. главного бухгалтера Корнеева Наталья Александровна

Численность сотрудников на 31.12.2025 г составляет 9 человек.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСН на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Товарищество собственников недвижимости «Фаворит-2» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

3. Выручка (доход) ТСН

Доходом ТСН в 2025 году для налогообложения признаны:

Пени **4827,04**

Других доходов ТСН не получало.

4. Средства целевого финансирования

В соответствии со ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСН «Фаворит-2» на содержание ТСН и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме **11 285 951** рублей.

В 2025 году ТСН «Фаворит-2» открыло специальный счет для формирования капитального ремонта.

Из Фонда капитального ремонта ЛО были переданы денежные средства на спецсчет ТСН в размере 8881000-70.

На 31.12.2025 года на спецсчете ТСН находятся денежные средства в размере 9840516-74 (с учетом переданных из Фонда средств)

Председатель правления ТСН «Фаворит-2»

Николаев Александр Владимирович _____