

Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИС-ЛТД»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АТЛАНТИС-ЛТД».

1.2. Юридический адрес – 299014, г. Севастополь, ВН.ТЕР.Г.ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, Ш.КАМЫШОВОЕ, ЗД. 45/2, ЛИТ «Б», ОФИС 2-1

1.3. Дата государственной регистрации – 10.10.2014г.

1.4. Основной ОКВЭД:

68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 14 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Дирекция	5 человек
АХО	9 человек

Пенсионеров - 11 человек, предпенсионеров в обществе нет.

1.6. Уставный капитал составляет 1 0 000 руб. Участниками являются:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер доли, %	Номинальная стоимость доли, руб.
1	Рожманов Виктор Витальевич	100	132 000

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор: О.Н. Морозова (приказ № 02-л/с от 12.01.2015).

Главный бухгалтер Общества: Т.Г. Тюкина (приказ № 04-л/с от 01.04.2015).

Кадровый учет ведется кадровой службой общества, расчет оплаты труда ведется главным бухгалтером.

**1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «АТЛАНТИС-ЛТД», основано в 2014 году, специализируется на сдаче в аренду недвижимого имущества.

**2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «АТЛАНТИС-ЛТД» составлена в тыс. руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность общества составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

#### 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не арендует помещений, т.к. имеет собственные.

#### 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания и сооружения, машины и оборудование, офисное оборудование. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

#### 7. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 26 декабря 2025 года НМА не числятся.

## 8. Запасы

По строке 1210 баланса отражены запасы Общества на отчетную дату. На забалансовом счете числится МЦ имущество в эксплуатации.

## 9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	–
МЦ	22.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 21 423 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 786 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с проведенной в 2025 году индексацией арендной платы в связи с ростом цен на электроэнергию, воду, вывоз мусора, арендную плату за земельный участок, индексацией заработной платы, ростом цен на услуги связи, услуги охраны. В отчетном периоде увеличение расходов общества по сравнению с предыдущим периодом произошло на сумму 7 891 тыс. руб. Это также связано с ростом цен на электроэнергию, воду, вывоз мусора, арендную плату за земельный участок, индексацией заработной платы, ростом цен на услуги связи, услуги охраны, увеличением расходов на юридические услуги, расходов на текущее содержание зданий и сооружений.

## 11. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром ООО «АТЛАНТИС-ЛТД» является Рожманов В.В. гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 299023, Севастополь г, Акмолинская ул, дом 40. За проверяемый период Общество выплаты в его пользу производило.

## 12. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде Общество господомощь не получало.

## 13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

### Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	30 264	24 697	14 846
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	1,0	0,69	0,49

Коэффициент абсолютной ликвидности	0,65	0,46	0,34
------------------------------------	------	------	------

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 132 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. По итогам 2025 года Общество получило прибыль в размере 5 567 тыс. рублей.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Мы оценили возможность влияния внешних обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Из-за событий, связанных с санкциями, согласно плану оздоровления финансового положения Общества из-за вынужденной потери Арендаторов в результате падения уровня производства, снижения их платежеспособности, Общество мобилизует все ресурсы на поиск новых Арендаторов.

Рабочие места сотрудников сохранены, выплачивается заработная плата. Общество остается платежеспособным по уплате своих обязательств.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор

\_\_\_\_\_ Морозова О.И.