

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями (код ОКВЭД 42.22)

## 2. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, в том числе ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность". Общество имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности .

### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### 2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

### 2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### 2.4. Учет основных средств

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- другие виды основных средств

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

### 2.5. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

### 2.6. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Запасы списываются по средней стоимости.

## 2.7. Капитал и расчеты с участниками.

Уставный капитал Общества составляет по состоянию на 31.12.2025 года 10 000 руб., на 31.12.2024 - 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участником общества по состоянию на 31.12.2025г. является Куйбарь Виорел Федорович, доля участия - 100 %, по состоянию на 31.12.2024 года он же с долей участия - 100 %.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 7 002 353 рубля. В 2024 г. начислены и выплачены дивиденды в сумме 7 529 412 рублей.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала ни в 2025 году, ни в 2024 году.

## 2.8. Органы управления.

Единоличный исполнительный орган - генеральный директор Куйбарь Виорел Федорович.

## 2.9. Отчетность.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Основные средства													с. 7	
Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г.	82 733	( 39 434 )	13 085	( 424 )	417	( 10 685 )						95 394	( 49 702 )
	за 20 24 г.	82 848	( 30 267 )	202	( 317 )	317	( 9 484 )						82 733	( 39 434 )
в том числе: Здания и сооружения	за 20 25 г.	18 737	( 4 527 )		( )		( 754 )						18 737	( 5 281 )
	за 20 24 г.	18 737	( 3 773 )		( )		( 754 )						18 737	( 4 527 )
оборудование и инвентарь	за 20 25 г.	14 590	( 6 242 )	182	( )		( 3 052 )						14 737	( 9 294 )
	за 20 24 г.	14 388	( 3 712 )	202	( )		( 2 530 )						14 590	( 6 242 )
транспортные средства	за 20 25 г.	48 469	( 28 665 )	12 903	( 424 )	417	( 6 879 )						60 948	( 35 127 )
	за 20 24 г.	48 786	( 22 782 )		( 317 )	317	( 6 200 )						48 469	( 28 665 )
земельные участки	за 20 25 г.	937	( )		( )		( )						937	( )
	за 20 24 г.	937	( )		( )		( )						937	( )

4. Запасы											
Наличие и движение запасов											
Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 20 25 г.	16 165	( )	21 069	( 18 148 )			X	X	19 086	( )
	за 20 24 г.	15 291	( )	27 512	( 26 638 )			X	X	16 165	( )
в том числе:	за 20 25 г.	16 165	( )	21 069	( 18 148 )					19 086	( )
материалы	за 20 24 г.	15 291	( )	27 512	( 26 638 )					16 165	( )

<b>5. Использование финансовых вложений</b>			
тыс.руб.			
Наименование показателя	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
	20 25 г. <sup>5</sup>	20 24 г. <sup>6</sup>	20 23 г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	115 941	110 493	104 477
в том числе:			
<i>депозитные счета</i>	84 600	68 300	74 100
Иное использование финансовых вложений	31 341	42 193	30 377

<b>6. Расходы по обычным видам деятельности</b>		
тыс.руб		
Наименование показателя	За	За
	20 25 г.	20 24 г.
Материальные затраты	18 148	26 638
Затраты на оплату труда	19 168	17 566
Взносы, налоги	5 858	4 962
Амортизация	10 685	9 484
Выполненные работы	50 520	27 686
Прочие затраты	11 334	9 049
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>115 713</b>	<b>95 385</b>

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Куйбарь Виорел Федорович

20 марта 2026 г.