

Общество с ограниченной ответственностью УК "ОРИОН"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО УК "ОРИОН". Юридический адрес – 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28, этаж Цоколь, офис 35. Дата государственной регистрации – 19.07.2007.

Основной вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Уставный капитал составляет 50500. руб. Участниками общества являются ПЛОТНИКОВ, Н.Н. с долей 1 %, БРОЖКО, В.В. с долей 16 %, БУДАЕВ А. А. с долей 67 %.

Директор общества – БРОЖКО, В.В. Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на САЛМИНУ К.И.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

ООО УК "ОРИОН" применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО УК "ОРИОН" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь. В 2025г. ООО УК «ОРИОН» получала финансирование из бюджета по программе «Благоустройство города».

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	01.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 159 082 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Убыток организации за отчетный период составил 5 848 тыс. руб. Снижение показателей связано с уменьшением платежеспособности граждан, ростом числа

банкротств физических лиц, активным использованием должниками права на списание задолженности с истекшим сроком исковой давности.

5. Информация о деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none">1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материальные производственные запасы	<ol style="list-style-type: none">1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи».	ФСБУ 5/2019

7. Дата составления текстовых пояснений: 30 марта 2026 года.

Директор

Брожко В.В.