

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ"
(ООО "СЗ-УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ")
ИНН: 2721226463, КПП: 272101001, ОГРН: 1162724079473,
адрес: 680020, Хабаровский край, г.о. Город Хабаровск, г. Хабаровск,
ул Павловича, дом 11А/1, помещение 9

полное наименование организации, ИНН, КПП, ОГРН, адрес)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности
(информация об основных видах экономической деятельности
в текстовой форме)

Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 71.12.2.

В отчетном периоде Общество осуществляло:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;

2. Учетная политика
(информация об учетной политике, а также информация,
предусмотренная п. 45 Федерального стандарта
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.2. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в

бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.3. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

<...>

12. Иная информация
(информация, предусмотренная пп. "в", "г", "и" п. 46,
п. 48 Федерального стандарта бухгалтерского учета
ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
в текстовой и (или) табличной форме)

<...>

12.11. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 1 000 000 (один миллион) руб., в том числе оплаченный - 1 000 000 (один миллион) руб.

Структура уставного капитала

N п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Юрченко Наталья Александровна	1 000 000,00	100	1 000 000,00	100
Итого:		1 000 000,00	100	1 000 000,00	100

12.12. Информация о связанных сторонах

Операции с аффилированными лицами, тыс. руб.							
Связанная сторона	Вид операции	За 2025 г.			За 2024 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2025 г.	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2024 г.
Бенефициарный владелец, контролирующий Общество, - ООО «СЗ-УИП»	Дивиденды	--	--	--	226 647 980,64	Согласно решению участников о распределении, прибыли не позднее 31 декабря 2024	--

						г., оплата денежными средствами	
Бенефициарный владелец, контролирующей Общество, - Гладкая Лилия Викторовна					118 319 562,13	Согласно решению участников о распределении, прибыли не позднее 31 декабря 2024 г., оплата денежными средствами	

Вознаграждение основного управленческого персонала ООО "СЗ-УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ " за 2025 г, выплаченное на 31 декабря 2025 г. и подлежащее выплате в январе 2026 г., и соответствующие данному вознаграждению страховые взносы составили 0,00 руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Директор

(наименование должности)

30.03.2026

(подпись)

Юрченко Н.А.

(расшифровка подписи)