

# ООО «Оценка Права»

121354, г. Москва, ул. Кутузова, д. 11, к. 3, п. 12

ИНН7704840721 / КПП773101001, ОГРН1137746652120

тел./факс: 8(909)6598705 e-mail: ocenkaprava@mail.ru

---

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общая информация об организации

ООО "Оценка Права" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, дата регистрации 30.07.2013, ОГРН 1137746652120.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 01.08.2016 и относится к категории Микропредприятие.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Профессиональное направление деятельности Общества, согласно ОКВЭД, дополнительно регламентируется требованиями "Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации" от 14.11.2002 N 138-ФЗ (далее ГПК РФ) и Федерального закона от 31.05.2001 № 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" (далее Закон №73-ФЗ).

Общество застраховано Полисом страхования гражданской ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (полис № 08905/776/50016/24, № 08905/776/50014/25).

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.20 — Технические испытания, исследования, анализ и сертификация.

Фактически осуществляемый вид деятельности соответствует избранному виду ОКВЭД: досудебные (независимы) исследования и судебно-экспертная деятельность.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта 1С:Предприятие 8.3 (8.3.27.1936).

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

# ООО «Оценка Права»

121354, г. Москва, ул. Кутузова, д. 11, к. 3, п. 12

ИНН7704840721 / КПП773101001, ОГРН1137746652120

тел./факс: 8(909)6598705 e-mail: ocenkaprava@mail.ru

## 4. Аренда

По договору субаренды №КУТ-01/08/2025ОП от «01» августа 2025 года Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды —помещение под размещение офиса, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Кутузова, дом № 11, корпус 3, помещение 2Ц.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

## 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

Выполнение работ/оказание услуг Общества не является материалоемким видом деятельности.

Малоценное оборудование и запасы учитываются с использованием счета 10.21.

ООО "Оценка Права"

Оборотно-

сальдовая ведомость по счету 10.21.

1 за 2025 г.

| Счет  | Показатели  | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |        | Сальдо на конец периода |        |
|---|-------------|--------------------------|--------|-------------------|--------|-------------------------|--------|
|   |             | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит | Дебет                   | Кредит |
| 10.21.1                                       | БУ          | 87 400,00                |        | 96 400,00         |        | 183 800,00              |        |
|   | Кол.        | 1,000                    |        | 2,000             |        | 3,000                   |        |
| <...>   | БУ          | 87 400,00                |        | 96 400,00         |        | 183 800,00              |        |
|   | Кол.        | 1,000                    |        | 2,000             |        | 3,000                   |        |
| ЖК-монитор 27" AOC Value Line 27B2H           | БУ          |                          |        | 23 900,00         |        | 23 900,00               |        |
|   | Кол.        |                          |        | 1,000             |        | 1,000                   |        |
| Ноутбук Lenovo IdeaPad 5 15ARE05 S/N PF27VWXW | БУ          | 87 400,00                |        |                   |        | 87 400,00               |        |
|   | Кол.        | 1,000                    |        |                   |        | 1,000                   |        |
| Системный блок AMD Ryzen 5 5600G/MB MSI       | БУ          |                          |        | 72 500,00         |        | 72 500,00               |        |
|   | Кол.        |                          |        | 1,000             |        | 1,000                   |        |
| <b>Итого</b>                                  | <b>БУ</b>   | <b>87 400,00</b>         |        | <b>96 400,00</b>  |        | <b>183 800,00</b>       |        |
|   | <b>Кол.</b> | <b>1,000</b>             |        | <b>2,000</b>      |        | <b>3,000</b>            |        |

# ООО «Оценка Права»

121354, г. Москва, ул. Кутузова, д. 11, к. 3, п. 12

ИНН7704840721 / КПП773101001, ОГРН1137746652120

тел./факс: 8(909)6598705 e-mail: ocenkaprava@mail.ru

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12 822 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя 2024 года на 33%.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила (-3 637) тыс. руб., что ниже аналогичного показателя 2024 года.

Снижение показателя чистой прибыли обусловлено следующими факторами:

- Падение спроса на услуги Общества в области судебной экспертизы, связано с вступлением в силу изменений в Закон № 73-ФЗ (ред. от 22.07.2024), получившим 100% применение в 2025 году (в связи с окончанием действия переходных положений 2024 года) и подразумевающим фактическое упразднение полномочий судьи на самостоятельный выбор экспертного учреждения (в качестве предупреждающих мер по расходованию средств федерального бюджета), предоставив определять такой выбор сторонам судебного разбирательства на основании их ходатайств. Т.е. объем оказываемых слуг в 2025 году стал прямо зависим от субъективного потребительского предпочтения участников процесса (сторон судебного процесса), что вызвало рост конкуренции среди экспертных учреждений за счет спекуляции со стоимостями экспертных услуг:

- согласно статье 85 ГПК РФ и статьи 19 Закона №73-ФЗ, заказчиками услуг экспертного учреждения являются судебные органы РФ;
- согласно статье 96 ГПК РФ денежные суммы, подлежащие выплате экспертам и специалистам, или другие связанные с рассмотрением дела расходы, признанные судом необходимыми, предварительно вносятся на счет (депозит суда), открытый в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, стороной, заявившей соответствующее ходатайство. В случае, если назначение экспертов, привлечение специалистов и другие действия, подлежащие оплате, осуществляются по инициативе суда, соответствующие расходы возмещаются за счет средств федерального бюджета.

- Рост основных статей расходов: заработная плата (индексация), оплата услуг привлеченных исполнителей по договорам на оказание услуг (узко-специализированных независимых экспертов-подрядчиков).

## 7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

## 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 12 500 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Зайцев Дмитрий Анатольевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом НЕ производилось начисление и выплата дивидендов.

# ООО «Оценка Права»

121354, г. Москва, ул. Кутузова, д. 11, к. 3, п. 12

ИНН7704840721 / КПП773101001, ОГРН1137746652120

тел./факс: 8(909)6598705 e-mail: ocenkaprava@mail.ru

---

## 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Зайцев Дмитрий Анатольевич (Решение №3/21 от 15.12.2021, на 5 лет).

Главный бухгалтер — Зайцев Дмитрий Анатольевич.

## 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Генеральный директор  
ООО «Оценка Права»



Зайцев Д.А.