ТОВАРИЗЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"ЛЕСОВОД"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «ЛЕСОВОД»

1.2. Юридический адрес – 680000, г. Хабаровск, ул. Ленина, дом 23, кВ. 74

1.3. Дата государственной регистрации – 27.03.1993

1.4. Основной ОКВЭД – 01.1 Выращивание однолетних культур

1.5. Численность сотрудников (обособленных подразделений нет), по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек (Председатель правления).

Предпенсионеров в организации нет.

1.6. Уставный капитал составляет нет

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления СНТ с ведением бухгалтерского учета – Довбыш Николай Алексеевич (протокол внеочередного общего собрания № 5 от 26.09.2021).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет общество самостоятельно.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСН «ЛЕСОВОД» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3.1. При ведении бухгалтерского учета не применяются:
- ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты на приобретение запасов признаются расходом текущего периода

Основание: п. 2 ФСБУ 5/2019

3.2. Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются кассовым методом.

Основание: посл. абз. п. 12 ПБУ 9/99, абз. 2 п. 18 ПБУ 10/99

3.3. При оплате неденежными средствами стоимость запасов и капвложения определяется в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг.

Основание: абз. 4 п. 14 ФСБУ 5/2019, п. 4, абз. 4 п. 13 ФСБУ 26/2020

3.4. Забалансовый учет имущества третьих лиц ведется в оценке, определяемой по правилам, рекомендованным Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н). Если правила оценки для отдельной ситуации не установлены, учет осуществляется в оценке, указанной в документах на передачу этого имущества.

Основание: План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н.

3.5. Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается показатель, размер которого превышает 5%.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4.1. При ведении бухгалтерского учета не применяются:
- ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты на приобретение запасов признаются расходом текущего периода

Основание: п. 2 ФСБУ 5/2019

4.2. Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются кассовым методом.

Основание: посл. абз. п. 12 ПБУ 9/99, абз. 2 п. 18 ПБУ 10/99

4.3. При оплате неденежными средствами стоимость запасов и капвложения определяется в сумме балансовой стоимости передаваемых активов, фактических затрат, понесенных на выполнение работ, оказание услуг.

Основание: абз. 4 п. 14 ФСБУ 5/2019, п. 4, абз. 4 п. 13 ФСБУ 26/2020

4.4. Забалансовый учет имущества третьих лиц ведется в оценке, определяемой по правилам, рекомендованным Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н). Если правила оценки для отдельной ситуации не установлены, учет осуществляется в оценке, указанной в документах на передачу этого имущества.

Основание: План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н.

4.5. Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается показатель, размер которого превышает 5%.

6. Инвентаризация

Основных средств в СНТ нет.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаров нет.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Председатель правления _____ Н.А. Довбыш