

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

## ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

#### 1. Основные виды экономической деятельности

*(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)*

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

#### 2. Учетная политика

*(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)*

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Учетная политика утверждена приказом руководителя и применяется последовательно. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Товарищества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Доходы и расходы признаются методом начисления.
2. Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом.
3. Запасы учитываются по фактической себестоимости, списание производится по средней себестоимости.
4. Краткосрочная/долгосрочная классификация обязательств — по сроку погашения 12 месяцев.

## 3. Нематериальные активы

## 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	6	( 6 )		( )		( )						6	( 6 )
	за _____ 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	6	( 6 )		( )		( )						6	( 6 )

в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	6	( 6 )	( )	( )								( 6 )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	6	( 6 )	( )	( )								( 6 )
сайт	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	6	( 6 )	( )	( )								( 6 )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	6	( 6 )	( )	( )								( 6 )
из них исключительные права <sup>4</sup>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	6	( 6 )	( )	( )								( 6 )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	6	( 6 )	( )	( )								( 6 )

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )
(группа)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права <sup>5</sup>	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: <i>сайт</i>	0	0	0
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					

## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	357	( 357 )		( )		( )						357	( 357 )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	357	( 357 )		( )		( )						357	( 357 )
в том числе:  <i>оборудование</i>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	357	( 357 )		( )		( )						357	( 357 )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	357	( 357 )		( )		( )						357	( 357 )
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )
в том числе:  <i>(группа)</i>	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )

## 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )	
	за _____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )				( )	
в том числе: <i>(объект)</i>	за _____ г. <sup>2</sup>		( )		( )		( )				( )	
	за _____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )				( )	

## 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего	0	0	0
в том числе:			
<i>оборудование</i>	0	0	0
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы  <i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются  <i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости  <i>(группа, объект)</i>			

**4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
<i>(группа)</i>			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

## 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )			
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )			

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

## 5. Финансовые вложения

## 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
в том числе:  (вид, группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
в том числе:  (вид, группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						
Итого	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>				( )						
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>				( )						

**5.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			

## 6. Запасы

## 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	19	( )	199	( 199 )			X	X	19	( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	19	( )	316	( 316 )			X	X	19	( )
в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	19	( )	199	( 199 )					19	( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	19	( )	316	( 316 )					19	( )
<i>материалы</i>											

## 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 __ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 __ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 __ г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

## 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )				( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )				( )
в том числе:  (вид)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		( )			( )	( )				( )
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	2478	( )	180		( )	( )			2658	( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	2127	( )	404		( 53 )	( )			2478	( )
в том числе:  Расчеты с покупателями и заказчиками	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	2478	( )	180		( )	( )			2658	( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	2074	( )	404		( )	( )			2478	( )
в том числе:  Расчеты по налогам и сборам	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( )			( )	( )			0	( )
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	53	( )			( 53 )	( )			0	( )

Итого	за _____										
	20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	2478	( )	180		( )	( )		X	2658	( )
	за _____										
	20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	2127	( )	404		( 53 )	( )		X	2478	( )

**7.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

**8. Обязательства****8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( ) ( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( ) ( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	1319	592			( 57 ) ( )	1854	
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	862	506			( 49 ) ( )	1319	

в том числе:	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	1039	546		( )	( )		1585
	<i>Расчеты с поставщиками</i>	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	554	485		( )	( )	1039
<i>Расчеты с покупателями</i>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	68	17		( )	( )		85
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	77			( 9 )	( )		68
<i>Расчеты по налогам и сб</i>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	108			( 56 )	( )		52
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	148			( 40 )	( )		108
<i>Расчеты по социальному</i>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	98	29		( )	( )		127
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	82	16		( )	( )		98
<i>Расчеты с подотчетными</i>	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	6			( 1 )	( )		5
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	1	5		( )	( )		6
Итого	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	1319	592		( 57 )	( )	X	1854
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>	862	506		( 49 )	( )	X	1319

**8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)**

Наименование показателя	На _____ 20 __ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 __ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 __ г. <sup>7</sup>
Всего			
в том числе: (вид)			

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	( )	
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	( )	

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	За _____ 20 24 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	199	316
Затраты на оплату труда	4093	3585
Отчисления на социальные нужды	1234	1078
Амортизация	0	0
Прочие затраты	5652	5014
Итого по элементам	11178	9993
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	11178	9993

**11. Государственная помощь****11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <sup>2</sup>	За _____ 20__ г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	
в том числе:  (назначение)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			( )	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			( )	

## 12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

*Непрерывность деятельности и существенность*

*Руководство ТСЖ «Центр» считает, что организация способна продолжать деятельность на непрерывной основе в обозримом будущем. Существенные факторы риска/неопределенности: нет.*

*Существенными признавались показатели, которые могут повлиять на решения пользователей отчетности. Несущественные показатели могут быть агрегированы.*

*Целевое финансирование и целевые средства*

*ТСЖ «Центр» ведет отдельный учет поступлений и расходов по целевому финансированию.*

*Источники целевых поступлений в 2025 году:*

*• взносы в фонд капитального ремонта — 1 400 тыс. руб.;*

*Направления использования целевых средств:*

*Целевые средства в 2025 году не использовались*

*Остаток целевых средств:*

*• на 01.01.2025 — 4 554 тыс. руб.;*

*• поступило за 2025 — 1 400 тыс. руб.;*

*• использовано за 2025 — 0 тыс. руб.;*

*• на 31.12.2025 — 5 954 тыс. руб..*

*Приносящая доход деятельность*

*В 2025 году организация осуществляла деятельность по управлению недвижимым имуществом.*

*События после отчетной даты*

*Существенных событий после отчетной даты не выявлено.*

*Условные факты хозяйственной деятельности, судебные споры*

*Судебные разбирательства, претензии, штрафы, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: нет.*

*Связанные стороны*

*Сделки со связанными сторонами (учредители, руководитель, аффилированные организации): нет*

*Заключение*

*Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации на 31.12.2025, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.*

Председатель Правления

(наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Муллагалиев Б.В.

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 20 26 г.

- 
- <sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
  - <sup>2</sup> Указывается отчетный период.
  - <sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
  - <sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
  - <sup>5</sup> Указывается отчетная дата.
  - <sup>6</sup> Указывается предыдущий год.
  - <sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.