

## Общество с ограниченной ответственностью «ЧАРКЫ»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЧАРКЫ»

1.2. Юридический адрес: 685000, МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД МАГАДАН, Г МАГАДАН, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 2А, ОФИС 308

1.3. Дата государственной регистрации: 20.11.2017г.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Макаров Дмитрий Владимирович с долей 100 (сто) процентов.

1.7. Основным видом деятельности является добыча руд прочих цветных металлов (ОКВЭД 07.29). Добыча руд и прочих цветных металлов является доходами от обычных видов деятельности.

Другими обычными видами деятельности являются:

09.90 Предоставление услуг в других областях добычи полезных ископаемых

71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств

77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования

77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Чупраков Александр Анатольевич;

Главный бухгалтер Общества: отсутствует.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе организован и ведется в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации (РФ) правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ и органами, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии с положениями, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом директора. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 3. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

Инвестиционной недвижимостью признаётся недвижимость (земля или здание, либо часть здания, либо и то и другое), находящаяся во владении (собственника или арендатора по договору аренды) с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг, в административных целях; не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

В составе строки 1150 баланса отражены следующие виды основных средств:

№ п/п	Группа основных средств	На 31.12.2025 (руб.)	На 31.12.2024 (руб.)	На 31.12.2023 (руб.)
1	Здания и сооружения	18 831 200,00	-	-
2	Контейнеры	3 691 333,35	-	-
3	Оборудование	6 170 225,78	-	-
4	Спецтехника	15 191 666,68	25 000 000,00	-
5	Транспортные средства	6 424 166,67	-	-
	<b>Итого:</b>	<b>50 308 592,48</b>	<b>25 000 000,00</b>	<b>-</b>

Накопленная амортизация основных средств:

№ п/п	Группа основных средств	На 31.12.2025 (руб.)	На 31.12.2024 (руб.)	На 31.12.2023 (руб.)
1	Здания и сооружения	923 114,16	-	-
2	Контейнеры	504 217,18	-	-
3	Оборудование	4 605 972,85	-	-
4	Спецтехника	43 418 232,51	1 346 155,76	-
5	Транспортные средства	2 441 386,86	-	-
	<b>Итого:</b>	<b>51 892 923,56</b>	<b>1 346 155,76</b>	<b>-</b>

Стоимость объектов инвестиционной недвижимости:

№ п/п	Группа основных средств	На 31.12.2025 (руб.)	На 31.12.2024 (руб.)	На 31.12.2023 (руб.)
1	Здания и сооружения	45 783 750,00	-	-
2	Контейнеры	4 312 857,14	-	-
3	Оборудование	41 157 539,16	-	-
4	Спецтехника	207 244 935,23	40 384 673,86	-
5	Транспортные средства	18 551 078,78	-	-
	<b>Итого:</b>	<b>317 050 160,31</b>	<b>40 384 673,86</b>	<b>-</b>

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 5. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражены:

№ п/п	Вид материально-производственных запасов	На 31.12.2025 (руб.)	На 31.12.2024 (руб.)	На 31.12.2023 (руб.)
1	Сырье и материалы	2 635 392,87	-	-
2	Строительные материалы	14 029 825,74	-	-
	<b>Итого:</b>	<b>16 665 218,61</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Резерв под обесценение запасов не создавался.

## 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 7. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 бухгалтерского баланса отражены:

№ п/п	Денежные средства	На 31.12.2025 (руб.)	На 31.12.2024 (руб.)	На 31.12.2023 (руб.)
1	Денежные средства на расчетных счетах	10 000,00	10 000,00	10 000,00
2	Денежные средства в кассе в рублях	23 376,74	925,08	162,13
	<b>Итого:</b>	<b>33 376,74</b>	<b>10 925,08</b>	<b>10 162,13</b>

## 8. Финансовые и другие оборотные активы

По строке 1240 баланса в составе финансовых и других оборотных активов в сумме отражены:

№ п/п	Вид задолженности	На 31.12.2025 (руб.)	На 31.12.2024 (руб.)	На 31.12.2023 (руб.)
1	Расходы будущих периодов	75 075,25	9 344,88	421 285,10
2	Налог на добавленную стоимость	31 478 483,36	5 000 000,00	-
3	Дебиторская задолженность:	149 327 903,06	57 307 786,78	6 853,66
-	<i>в т.ч. расчеты с покупателями и заказчиками</i>	47 201 800,17	731 612,92	-
-	<i>в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	98 071 759,17	48 562 919,50	-
-	<i>в т.ч. расчеты по налогам и сборам</i>	4 054 343,72	7 924 864,87	100,00

-	в т.ч. прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	88 389,49	6 753,66
	<b>Итого:</b>	<b>180 881 461,67</b>	<b>62 317 131,66</b>	<b>428 138,76</b>

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2025 года не создавался.

## 9. Капитал, нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По строке 1300 «Капитал» отражается сумма величины уставного капитала организации и нераспределённой прибыли (непокрытого убытка):

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025 (руб.)	На 31.12.2024 (руб.)	На 31.12.2023 (руб.)
1	Уставный капитал	10 000,00	10 000,00	10 000,00
2	Прибыль, подлежащая распределению	29 104 106,11	100,13	100,13
3	Убыток, подлежащий покрытию	(3 013 517,64)	(3 013 517,64)	(1 656 159,71)
	<b>Итого:</b>	<b>26 100 588,47</b>	<b>(3 003 417,51)</b>	<b>(1 646 059,58)</b>

## 10. Заемные средства

Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Задолженность по долгосрочным кредитам и займам, срок погашения которых на отчетную дату составляет менее 365 (366) дней переводится из долгосрочной в краткосрочную. Начисленные проценты, независимо от срока погашения кредита отражаются в краткосрочной задолженности.

## 11. Краткосрочная кредиторская задолженность

По строке 1520 баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность:

№ п/п	Вид задолженности	На 31.12.2025 (руб.)	На 31.12.2024 (руб.)	На 31.12.2023 (руб.)
1	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	465 505,65	59 729,00	-
2	НДС по авансам и предоплатам	(121 236,56)	-	-
3	Задолженность по налогам и сборам	6 249 163,86	3 554,00	6 452,66

4	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	96 212,91	7 000,00	-
	<b>Итого:</b>	<b>6 689 645,86</b>	<b>70 283,00</b>	<b>6 452,66</b>

## 8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей. Доходы и расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение своих активов, признаются доходами и расходами по обычным видам деятельности.

По итогам 2025 года Организация получила чистую прибыль в размере 29103тыс.руб.

## 9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Директор

Чупраков А.А.