

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
товарищества собственников жилья «РАССВЕТ»

Товарищество собственников жилья «Рассвет» (ТСЖ «Рассвет») является некоммерческой организацией, формой объединения собственников для совместного управления, обеспечения содержания и текущего ремонта недвижимого имущества многоквартирного дома № 4 в г. Фокино Приморского края, по улице Мищенко. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации (ОГРН) № 1092503001217 от 25 декабря 2008 года. Площадь жилых помещения составляет 996,1 кв.метра,, площадь нежилых помещений – 276,8 кв.метров.

На основании решения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в октябре 2020 года ТСЖ «Рассвет» заключило договор, согласно п.1 ч. 1 ст.137 ЖК РФ, на управление МКД, содержание и ремонт общедомового имущества с Управляющей компанией «Фокинская управляющая компания № 1». В ноябре 2022 года, решением общего собрания собственников, договор с УК «ФУК №1» был расторгнут и заключен новый договор с ООО «Тихоокеанское предприятие коммунального хозяйства».

Оплата услуг ООО «ТПКХ» производится жильцами и собственниками помещений самостоятельно на расчетный счет управляющей компании по квитанциям, предоставляемым ею же. Ею же производятся все расчеты и контроль по лицевым счетам собственников жилья, квартиросъемщиков и нанимателей помещений.

С октября 2020 года ТСЖ «Рассвет» хозяйственной деятельности не ведет.

. Жителей дома не устроил график очередности проведения капитального ремонта в доме, предоставленный Региональным оператором. Общим собранием собственников, было принято решение об открытии специального счета в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк России» г.Хабаровск для аккумулирования на нем ежемесячных взносов жильцов на капитальный ремонт,

В 2025 году ТСЖ «Рассвет» занималось исключительно сбором взносов на капитальный ремонт, проведением расчетов величины взносов плательщикам и контролем лицевых счетов. В соответствии с Жилищным кодексом РФ, размер взносов на 2025 год установлен на основании Постановления правительства Приморского края от 02.12.2024 года № 825 п/п (13,64 рубля на квадратный метр занимаемой площади).

В течении 2025 года на специальный счет ТСЖ поступило 215500 (Двести пятнадцать тысяч пятьсот) рублей. Учет взносов ведется на балансовом счете 86 (Целевое финансирование). Расхода средств со специального счета в 2025 году не было. Остаток средств целевого финансирования на 01 января 2026 года составляет 863801 (Восемьсот шестьдесят три тысячи восемьсот один) рубль. Остаток денежных средств на специальном счете в банке (51 балансовый счет) на 01 января 2026 года 863801 (Восемьсот шестьдесят три тысячи восемьсот один) рубль.

Председатель правления ТСЖ «Рассвет»

Пасечникова А.В.