

Товарищество собственников жилья «Некрасов»
(ТСЖ «Некрасов»)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025,
отчету о финансовых результатах за 2025 г.,
отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Товарищество является некоммерческой организацией. Основной вид деятельности Товарищества в отчетном периоде:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (**код ОКВЭД 68.32**)

Товарищество не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и осуществляет свою уставную деятельность за счет источников целевого финансирования. В 2025г. источники целевого финансирования состояли из целевых взносов собственников помещений в многоквартирном доме.

Уставом Товарищества также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на финансирование уставных целей. В 2025г. Товариществом были получены доходы от предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, отраженные в отчете о финансовых результатах.

2. Информация об учетной политике

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета и составления отчетности

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

Являясь некоммерческой организацией, Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

2.2. Неиспользуемые стандарты бухгалтерского учета

Являясь некоммерческой организацией, Товарищество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

2.3. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению Председателя Правления Товарищества перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.4. Учет основных средств и нематериальных активов

После признания все основные средства и нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются на расходы по уставной деятельности в момент принятия к учету.

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.5 Учет запасов

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Товарищество оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Товарищество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Товарищество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

2.6. Учет целевого финансирования

Товарищество ведет отдельный учет средств целевого финансирования методом начисления, обеспечивая требование отдельного учета уставной и приносящей доход деятельности. Направление средств на финансирование уставной деятельности организуется в разрезе назначения целевых средств и направлений их использования. Средства целевого финансирования на финансовые результаты деятельности Товарищества не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

2.7. Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Председатель Правления Товарищества _____ Захарова Елена Валерьевна

30 марта 2026 г.