Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТ-СТРОЙ"
ИНН 7603066396 КПП 760301001 ОГРН 1167627101949
150008, Ярославская обл., Ярославль г., ул.Новая 6-я, д.1

1. Общая информация об организации:
Сокращенное наименование – ООО "АРТ-СТРОЙ"
Дата государственной регистрации - 09.12.2016 г.
Численность сотрудников: 4 человека.
На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.
Уставный капитал Общества составляет - 10000,00 руб.
Участником Общества является: Пирумян Артур Сейрани с долей 100%.
Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:
- 41.20 - строительство жилых и нежилых зданий;
- 49.41 - деятельность автомобильного грузового транспорта.
Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Пирумян Артур Сейрани, действует на основании Устава без доверенности. Роль Главного бухгалтера Общества выполняет он же на основании Приказа №2 от 03.12.2021 г.

2. Информация об учетной политике
Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.
Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.
Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской финансовой отчетности.
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства
К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000,00 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно. Объекты основных средств, находящихся в залоге, отсутствуют.
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Объект ОС	на 31 декабря 2024 г. (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)			На 31 декабря 2025 г. (тыс. руб.)
		поступило	списано	амортизация	
Движимое имущество (3 амортизационная группа)	Первоначальная стоимость: 989,17 Накопленная амортизация: 0,00 Балансовая стоимость: 989,17	4	-	182,08	Первоначальная стоимость: 993,17 Накопленная амортизация: 182,08 Балансовая стоимость 811,09

4. **Запасы**
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости. Резервы под снижение стоимости запасов не создавались, так как признаки обесценения отсутствуют. Производством и перепродажей товаров Общество не занимается.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г. (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)		На 31 декабря 2025 г. (тыс. руб.)
		поступило	списано	
материалы	-	8066,98	7986,63	80,35

5. Дебиторская задолженность
Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г. (тыс. руб.)	Изменения за период за минусом ДЗ, поступившей и погашенной в 2025 году (тыс.руб.)		На 31 декабря 2025 г. (тыс. руб.)
		поступило	списано	
Краткосрочная ДЗ	824,57	178,30	106,90	895,97

6. Капитал и резервы
Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. В 2025 году Обществом начисление и выплаты дивидендов не осуществлялось.
Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 г. увеличилась на 234,65 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом и составила 1311,67 тыс.руб.

7. Кредиторская задолженность
Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Наименование показателя	на 31 декабря 2024 г. (тыс. руб.)	Изменения за период за минусом ДЗ, поступившей и погашенной в 2025 году (тыс.руб.)		На 31 декабря 2025 г. (тыс. руб.)
		поступило	списано	
Краткосрочная КЗ	1625,75	80,00	1017,92	687,83

8. Доходность Общества
Выручка организации от основного вида деятельности за отчетный период составила 12573,53 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со спадом потребности в выполнении строительно-монтажных работ на рынке, а также частой неплатежеспособностью покупателей (с долгосрочной отсрочкой платежа, без авансирование договоров).
Прочие доходы - бонусы по программе лояльности банка и составили за отчетный период 10,64 тыс.руб.

9. Расходная часть Общества
В раздел Расходы по обычной деятельности вошли затраты, формирующие себестоимость , такие как материалы, услуги спецтехники, заработная плата, отчисления с ФОТ, амортизация ОС, транспортные расходы по доставке материалов, канцелярские расходы, услуги сторонних организаций и прочее.
В состав Прочих расходов входят банковские расходы.

10. На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.
На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО "АРТ-СТРОЙ" А.С.Пирумян

электронная подпись