РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
“ДЕМКОВ СТРОЙ”

ИНН 3245012175 КПП 325701001
ОГРН1173256001280
242700, Брянская область, м. о. Жуковский,
г. Жуковка, ул. Лесная, д. 17, кв. 1

Пояснения № 149
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год

от 10.03.2026 г. **г. Жуковка**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – **ООО «Демков строй».**

1.2. Юридический адрес – **242700, Брянская область, м. о. Жуковский, г. Жуковка, ул. Лесная, д. 17, кв. 1**

1.3. Дата государственной регистрации – **06.02.2017 г.**

1.4. **ОГРН 1173256001280**

1.5. **ОКПО 06548696**

1.6. Основной ОКВЭД – **41.20 Строительство жилых и нежилых зданий**

1.7. Организационно-правовая форма - **Общества с ограниченной ответственностью**.

1.8. Форма собственности - **Частная собственность**.

1.9. Система налогообложения - **Упрощённая (УСН).**

1.10. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 **человека**, в том числе:

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.11. Уставный капитал составляет **10 000 руб.**

Участником ООО «Демков строй» является:

- **Полюшкин Александр Владимирович** с **долей 100 процентов.**

1.12. **Сведения о руководителе и главном бухгалтере**

Согласно статьи 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» четко обозначено, что именно руководитель должен организовать ведение бухгалтерского учета и хранение документов.

Выполнять эти функции самостоятельно он может, если компания относится к субъектам малого и среднего предпринимательства или если она вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

На основании вышеизложенного в ООО «Демков строй» **обязанности Директора и Главного бухгалтера исполняет Полюшкин Александр Владимирович.**

Директор Полюшкин Александр Владимирович **(приказ № 32 от 11.06.2024г).**
Главный бухгалтер Полюшкин Александр Владимирович

Бухгалтерское сопровождение бизнес-процессов переданы на обслуживание в специализированную организацию ООО «ЮБК» по договору № 3223149 от 31.03.2023.

1.13. **Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Демков строй» составлена в **тыс. руб.**

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Малым признается предприятие, которое подходит под критерии, перечисленные в ст. 4 закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

Отчетность ООО «Демков строй» составляет в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета с применением упрощенных способов бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ).

ООО «Демков строй» освобождено от обязанности применения определенных Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ) и Федеральных стандартов бухучета (ФСБУ).

Являясь малым предприятием ООО «Демков строй» может вести бухгалтерский учет без учета требований некоторых ПБУ и ФСБУ:

ПБУ	
ПБУ 8/2010	Не формировать резервы предстоящих расходов на выплату отпускных и годовых премий, гарантийный ремонт и обслуживание
ПБУ 9/99	Вести учет расходов по договорам строительного подряда без применения специальных корректировок, ориентируясь га требования
ПБУ 10/99	
ПБУ 2/2008	
ПБУ 18/02	Не отражать постоянные и временные разницы и не формировать постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства при исчислении налога на прибыль
ПБУ 16/02	Не раскрывать информацию по прекращаемой деятельности в годовой бухгалтерской отчетности
ПБУ 11/2008	Не раскрывать при формировании бухгалтерской отчетности информацию о влиянии и/или контроле со стороны иных физических и юридических лиц
ПБУ 12/2010	«Информация по сегментам» - документ устанавливает правила формирования и представления информации по сегментам в бухгалтерской отчётности коммерческих организаций (кроме кредитных организаций).
ФСБУ 5/2019	Вести учет МПЗ по цене поставщика, а иные затраты, связанные с приобретением запасов, списывать в расходы по обычным видам деятельности
ФСБУ 6/2020	Не пересчитывать стоимость основных средств, когда меняются оценочные обязательства
ФСБУ 26/2020	Не пересчитывать сумму затрат на капитальные вложения при длительной отсрочке или рассрочке
ФСБУ 25/2018	Признавать арендные платежи текущими расходами арендатора, без формирования в учете права пользования активом и обязательств по аренде

Упрощенную бухгалтерскую отчетность ООО «Демков строй» формирует и представляет, так как является микропредприятием **(п. п. 51, 52, 53, 63 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"):**

- формирует бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения;

- применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, определенные организацией на основе образцов, приведенных в Приложении N 9 к ФСБУ 4/2023;
- объединяет в группы показатели, подлежащие раскрытию в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах (отчете о целевом использовании средств), и приводит в них только итоговые показатели таких групп (без детализации по показателям, входящим в группу).

Организация может отражать в бухгалтерской отчетности последствия **изменения учетной политики перспективно**, то есть только в отношении фактов хозяйственной жизни, свершившихся после введения измененного способа учета, без корректировок показателей отчетности прошлых периодов **(п. 15.1 ПБУ 1/2008).**

Они вправе исправлять в бухгалтерском учете существенные ошибки прошлых лет, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за прошедший отчетный год, в порядке, установленном для исправления несущественных ошибок прошлых лет **(п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности"):**

- с отнесением прибыли или убытка, возникших в результате исправления ошибок, в прочие доходы или расходы текущего отчетного периода;
- без ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

Организация самостоятельно выбирает для применения упрощенные способы бухгалтерского учета, учитывая конкретные условия хозяйствования, величину организации и другие факторы, руководствуясь требованием рациональности. Выбранные упрощенные способы организация закрепляет в учетной политике **(п. п. 4, 6, 7 ПБУ 1/2008, п. п. 1.2, 2 Информации Минфина России N ПЗ-3/2024, Информационное сообщение Минфина России от 24.06.2016 N ИС-учет-5).**

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности **прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись**. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году **не выявлялись**. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде **не пересматривались**.

ООО «Демков строй» применяет сокращенный план счетов. Такой способ упрощения учета дает право включить в рабочий план счетов меньшее количество счетов с помощью объединения между собой групп однородных счетов и использования одного общего счета

Рекомендации, как сгруппировать счета и каким счетом заменить, приведены в п. 8 р. 2 Типовых рекомендаций из приказа Минфина от 21.12.1998 № 64н. Например,

- производственные запасы можно учитывать только на счете 10 «Материалы» вместо отдельных счетов 10,11,15,16;

- затрата на производство и продажу продукции (работ, услуг) - на счете 20 «Основное производство» без детализации учета затрат на счетах 20,21,23,25,28,29.

Однако, за компанией **остается право объединять не все группы счетов**, а только некоторые. Например, работая с большим количеством поставщиков и подрядчиков, ООО «Демков строй» ведет отдельный их учет на счете 60, 62, 76, а расчеты с подотчетными лицами на счете 71.01, прочие расчеты с работниками компании на счете 73.

Сокращенный план счетов закреплен в **Приказе по учетной политике**. Сохранен способ учета –двойная запись и требование об использовании бухгалтерских и налоговых регистров в отражении налогооблагаемых баз для расчета налогов.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по **первоначальной стоимости. Переоценка не производится.**	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	***Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных***	***п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»***

	средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается **приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом** производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится **по покупной стоимости каждой единицы.**	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с	Выручка от выполнения работ, оказания услуг **признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.**	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

длительным циклом изготовления	***Операционный цикл равен 12 месяцам.***	

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

На 30 декабря 2025 года у организации **отсутствуют объекты основных средств.**

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	-	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Нематериальные активы

По данным инвентаризации на 30 декабря 2025 года у организации **отсутствуют объекты нематериальных активов**, что **подтверждается результатами проведенной инвентаризации**.

8. Запасы

ООО "Демков строй»
Регистр налогового учета движения запасов по счету 10 за 2025 г.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
10	2 367,32				2 367,32	
10.03	2 367,32				2 367,32	
10.03.2	2 367,32				2 367,32	
Итого	2 367,32				2 367,32	

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

ООО " Демков строй"

Анализ финансовых результатов за 2025 г.

Показатель		2025	2024	
↑	Выручка	462 940	640 750	-28 %
↓	Себестоимость		-10 695	
fx	**Валовая прибыль**	**462 940**	**630 055**	**-27 %**
fx	Прибыль (убыток) от продаж	462 940	630 055	-27 %
fx	**Рентабельность продаж**	**100**	**98**	
↓	Прочие расходы		-387 144	
fx	Прибыль (убыток) до	462 940	242 911	91 %
↓	Налог при УСН	-69 441	-84 963	18 %
↓	Прочее			
fx	Чистая прибыль	393 499	157 948	149 %
Σ	**Всего доходов**	**462 940**	**640 750**	**-28 %**
Σ	**Всего расходов**	**-69 441**	**-482 802**	**86 %**

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила **463 тыс. руб**., что на **178 тыс. руб**. меньше выручки 2024 года. Расходы уменьшились, но убыток увеличился по итогам 2025 года.
Чистые активы за 2025 год оставила (6183) тыс. руб.

Дополнительно сообщаем, убытки малых предприятий в 2025 году связаны с комплексом факторов, включая экономические, регуляторные, финансовые и технологические вызовы. Ключевыми причинами являются:

1. **Сокращение государственной поддержки**
   По данным Высшей школы экономики, объём государственной поддержки малого и среднего предпринимательства (МСП) за первые шесть месяцев 2025 года сократился на 39% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года. Количество получателей поддержки также снизилось на 22%. Трансформация господдержки сместила приоритеты в сторону адресной помощи предприятиям в отраслях производства, логистики, ИТ и туризма, что ограничило доступ к льготам для других секторов.

2. **Высокие ключевые ставки и сложности с кредитованием**
   В начале года ключевая ставка ЦБ РФ достигала 21%, что делало кредиты для бизнеса дорогими. За первые четыре месяца 2025 года российские предприятия получили 4,53 трлн рублей новых кредитов, но лишь 5% из них пришлись на льготные программы, тогда как в прошлом году этот показатель составлял 9%. Высокие ставки и жёсткие требования банков к заёмщикам затрудняют привлечение финансирования для развития и покрытия текущих расходов.

3. **Рост издержек и транзакционных расходов**
   Предприниматели отмечают увеличение транзакционных издержек и расходов на юридическое сопровождение, что связано с изменениями в законодательстве. Например, введение НДС на УСН создало дополнительные сложности для компаний, вынуждая их пересматривать финансовые модели и искать способы оптимизации.
4. **Падение спроса и избирательность клиентов**
   По данным РСПП, падение спроса стало главной проблемой для предпринимателей в начале 2025 года. Клиенты стали более осторожными в расходах, дольше принимают решения, сравнивают цены и ищут специальные предложения. Это снижает объёмы продаж и маржинальность.
5. **Проблемы с платежами и неплатежами**
   Почти половина компаний МСП регулярно сталкивается с задержкой оплаты по контрактам. Сроки сдвигаются на месяцы, что вынуждает бизнес кредитовать контрагентов и увеличивает риски неплатежей. Это создаёт кассовые разрывы и ухудшает финансовое положение.
6. **Введение ЕНС**

   Введение ЕНС создало дополнительные кассовые разрывы. Отсутствие четких и понятных разъяснений для всех расчетов по налогам создаёт переплату по налогам, снижает оборачиваемость денежных средств и ухудшает финансовое положение компаний. Начисление пени, непонятная очередность списания налоговых платежей по представленным декларациям, ухудшает контроль за налоговыми платежами. Увеличивает рост пени, что является дополнительным расходов компаний.
7. **Недостаток цифровизации и технологических инвестиций**
   67% малых предприятий считают цифровизацию слишком дорогой и сложной, откладывая её внедрение. Это снижает эффективность бизнес-процессов, затрудняет анализ данных и адаптацию к меняющимся рыночным условиям. Компании, не использующие цифровые инструменты, рискуют потерять конкурентоспособность и столкнуться с ростом издержек. blogs.forbes.ru +1
8. **Кадровые проблемы**
   Около 35% компаний испытывают нехватку квалифицированных специалистов. Дефицит кадров в ключевых областях, таких как IT и

управление, экономика ограничивает возможности для внедрения новых технологий и оптимизации процессов.

9. **Регуляторное давление и административные барьеры**
   Частые изменения в законодательстве, лицензирование, разрешительные процедуры и проверки со стороны государственных органов создают дополнительную нагрузку на малый бизнес. Это отнимает время и ресурсы, которые могли бы быть направлены на развитие.
10. **Конкуренция с крупными игроками**
    Крупные компании обладают преимуществами в виде экономии на масштабе, доступа к финансированию и ресурсам для внедрения инноваций. Малые предприятия часто не могут конкурировать на равных, особенно в условиях ограниченного бюджета.

11. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Расчет стоимости чистых активов
по данным учета на 31 декабря 2025 г.
Общество с ограниченной ответственностью
"ДЕМКОВ СТРОЙ"

Единица измерения: тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	I. Внеоборотные активы	39	39	39
2	II. Оборотные активы	3 308	2 930	2 839
3	Задолженность по вкладам в уставный капитал	-	-	-
4	**Итого активы, принимаемые к расчету***	**3 347**	**2 969**	**2 878**
5	IV. Долгосрочные обязательства	1 832	1 832	1 832
6	V. Краткосрочные обязательства	7 698	7 714	7 781
7	Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества	-	-	-
8	**Итого обязательства, принимаемые к расчету****	**9 530**	**9 545**	**9 612**
9	**Чистые активы*****	**(6 183)**	**(6 577)**	**(6 735)**

* Активы принимаются к расчету за исключением задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3).
** Обязательства принимаются к расчету за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (стр. 5 + стр. 6 + стр. 7).
*** Определение стоимости чистых активов выполнено в соответствии с приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации (стр. 4) и величиной принимаемых к расчету обязательств организации (стр. 8).

Снижение чистой прибыли по итогам работы 2025 года связано с жесткой кредитно-денежной политикой в РФ, ростом инфляции, СВО, удорожанием коммунальных услуг и ростом цен на товары необходимые для офисной работы и текущим ремонтом, сдаваемых в аренду.

12. Дата утверждения и подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность утверждена и подписана 10 марта 2026 года, в соответствии Решения единственного участника № 25149 от 10.03.2026 года.

ООО «Демков Строй» Полюшкин Александр Васильевич