

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 12.14»**

108821, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛИМОНКОВСКИЙ, Д ВЕРХНЕЕ ВАЛУЕВО, УЛ
СПОРТИВНАЯ, Д. 102
ИНН 4253028660, КПП 775101001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения

Полное наименование общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 12.14".

Сокращенное наименование: ООО "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 12.14".

ОГРН: 1154253002485.

Дата государственной регистрации: 08.05.2015г.

Юридический адрес организации: 108821, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛИМОНКОВСКИЙ, Д ВЕРХНЕЕ ВАЛУЕВО, УЛ СПОРТИВНАЯ, Д. 102.

Органами управления ООО "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 12.14" являются: единоличный исполнительный орган - Генеральный директор. Единоличный исполнительный орган на 31 декабря 2025 г. – генеральный директор Ефремов Анатолий Эдуардович.

Организация является субъектом малого предпринимательства (Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - 01.08.2016) и ведет бухгалтерский учет по упрощенной форме в соответствии с ФСБУ 4/2023. Отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

2. Учетная политика

Аренда: Организация применяет упрощенный порядок учета аренды без признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде.

3. Раскрытие существенных показателей

1) К Бухгалтерскому балансу:

Дебиторская задолженность: По состоянию на 31.12.2025 составляет 46 138 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024г – 46 222 тыс.руб. Основная доля приходится на выданные займы. Просроченная задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность: Составляет 84 тыс. руб., из которых 84 тыс. руб. — задолженность перед поставщиками.

2) К Отчету о финансовых результатах:

Прочие расходы – за 2025г – 184 тыс. руб. (в том числе, расходы по арендным платежам 168тыс.руб., 16 тыс.руб - расходы на услуги банков), за 2024г - 179 тыс. руб. (в том числе, расходы по арендным платежам 168тыс.руб., 11 тыс.руб - расходы на услуги банков).

4. События после отчетной даты

Событий, оказавших существенное влияние на финансовое состояние организации в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, не возникло.

**Генеральный директор
Ефремов А.Э.**