Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОблСтрой"
(ООО «ОблСтрой»)
ИНН 4205220660, КПП 420501001, ОГРН 1114205013603
Адрес: 650000, Кемеровская область - Кузбасс, г. о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Весенняя, д. 24А, офис 203

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

1. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20-Строительство жилых и нежилых зданий;

43.99.4-Работы бетонные и железобетонные;

43.99.5-Работы по монтажу стальных строительных конструкций

43.99.9-Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;

43.12.1-Расчистка территории строительной площадки

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Были изменения в учетной политике, был изменен состав бухгалтерской отчетности и выбран для малых предприятий с 2025г.

4. Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства

и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

5. Структура активов и пассивов

5.1 Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Материальные внеоборотные активы на 31.12.2025 составляют 789 тыс. руб., что ниже показателя на 31.12.2024 (1 189 тыс. руб.), что связано с амортизацией основных средств.

5.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

Финансовые вложения составили 10 тыс. руб. и остаются стабильными на протяжении трех лет.

5.3. Запасы (строка 1210)

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 запасы составляют 153 тыс. руб. что ниже показателя на 31.12.2024 (3053 тыс. руб.), это связано с завершением строительных объектов.

5.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

На 31.12.2025 года сумма денежных средств и денежных эквивалентов составляет 5 тыс. руб., что значительно ниже показателя на 31.12.2024 года — 12 384 тыс. руб. Было погашение задолженностей, была произведена выплата по кредиту, что снизило остаток денежных средств. Также в 2025 было снижение поступлений от заказчиков.

5.5. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Показатель составляет 27 036 тыс. руб.. и представлен преимущественно дебиторской задолженностью (18 226 тыс. руб.) и депозитным счетом (8 810 тыс.руб.)

5.6. Капитал и резервы (строка 1300)

Уставный капитал (согласно учредительным документам) составляет 300 тыс. руб. Чистые активы Общества на 31.12.2025 составляют 5 549 тыс. руб., что превышает размер уставного капитала, что свидетельствует о финансовой устойчивости организации.

5.7. Краткосрочные заемные средства (строка 1510)

За 2025 год ООО «ОблСтрой» существенно сократило использование краткосрочных заемных средств. Их объем уменьшился на 1 690 тыс. руб. (или на 72,2%) по сравнению с 2024 годом. Организация погасила ранее полученный займ.

5.8. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Значительное снижение кредиторской задолженности: с 43 054 тыс. руб. (2024 г.) до 21 795 тыс. руб. (2025 г.). Компания активно погашала свои обязательства перед контрагентами в отчетном периоде.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, подлежащих отражению в пояснениях, не произошло.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Директор ООО «ОблСтрой» С.А. Шаповалов