

## Общество с ограниченной ответственностью «Юнити»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Юнити»

1.2. Юридический адрес – 680031, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Окружная, д. 15

1.3. Дата государственной регистрации – 07.09.2011 г.

<...>

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 года составляет 3 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
ООО «Юнити»	3

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
...	...	...

1.7. Уставный капитал составляет 30 000,00 руб. Участниками являются: Подобед Владимир Михайлович - 51%, Подобед Зоя Ивановна – 49%.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

<...>

#### 1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Панасенко Сергей Владимирович (Приказ № 2 от 06.05.2022 г.)

Главный бухгалтер

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества нет

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся грузовые рефрижераторы, административное здание 719,9 кв. м., земельный участок, оборудование для производства. В 2023 г. были списаны пришедшие в негодность основные средства стоимостью до 100 000,00 руб.. В 2024 г. общество закупило еще один грузовой рефрижератор.

### 5. Нематериальные активы

### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	16.12.2025	–
		–
		–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12 387,00 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением спроса на сдаваемые в аренду автомобили.

### 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

\_\_\_\_\_ принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами Общества являются материнская компания, дочерние компании группы, ключевой управляющий персонал. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
<...>	<...>	<...>	<...>
Связанная сторона	Характер отношений	Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб.	Объем операции, сумма в тыс. руб.
<...>	<...>	<...>	<...>

### 10. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания гос.помощь не получала.

#### 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель Общества \_\_\_\_\_

Панасенко С.В.