

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 39»**

108821, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛИМОНКОВСКИЙ, Д ВЕРХНЕЕ ВАЛУЕВО, УЛ
СПОРТИВНАЯ, Д. 102
ИНН 4217182145 , КПП 775101001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения

Полное наименование общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 39".

Сокращенное наименование: ООО "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 39".

ОГРН: 1174205004280.

Дата государственной регистрации: 20.02.2017.

Юридический адрес организации: 108821, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛИМОНКОВСКИЙ, Д ВЕРХНЕЕ ВАЛУЕВО, УЛ СПОРТИВНАЯ, Д. 102

Органами управления ООО "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 39" являются: единоличный исполнительный орган - Генеральный директор. Единоличный исполнительный орган на 31 декабря 2025 г. – генеральный директор Ефремов Анатолий Эдуардович.

Организация является субъектом малого предпринимательства (Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - 10.03.2017) и ведет бухгалтерский учет по упрощенной форме в соответствии с ФСБУ 4/2023. Отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

Аренда: Организация применяет упрощенный порядок учета аренды без признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде.

4. Раскрытие существенных показателей

1) К Бухгалтерскому балансу:

Дебиторская задолженность: По состоянию на 31.12.2025 составляет 131 375 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024г – 131 395 тыс.руб. Основная доля приходится на выданные займы. Просроченная задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность: По состоянию на 31.12.2025 – 168 тыс. руб. из которых 168 тыс. руб. — задолженность перед поставщиками.

2) К Отчету о финансовых результатах:

Прочие расходы – за 2025г – 195 тыс. руб. (основная доля - расходы по арендным платежам 168тыс.руб), за 2024г - 256 тыс. руб. (основная доля - расходы по арендным платежам 168тыс.руб).

5. События после отчетной даты

Событий, оказавших существенное влияние на финансовое состояние организации в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, не возникло.

**Генеральный директор
Ефремов А.Э.**