Общество с ограниченной ответственностью Фирма «Бест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

В 2025 г. Фирма «Бест» занималась реализацией недвижимого имущества: продажа 1 квартиры и 6 машино-мест, находившихся на балансе организации. Внереализационные доходы составляют проценты по займам и неустойка по правилам ст. 395 ГК РФ за период просрочки возврата займа.

После признания, все недвижимое имущество оценивается по первоначальной стоимости с учетом уплаты госпошлины. Амортизация ОС линейная. 30.06.2025г. и 10.07.2025г была произведена ООО «Центр оценки и экспертизы собственности» переоценка недвижимого имущества, в т.ч. земельных участков, что увеличило добавочный капитал. Часть недвижимого имущества, предназначена для продажи, другая часть ОС для сдачи в аренду. Расчет налога на имущество произведен по кадастровой стоимости.

В 2025 г. Фирма Бест стала одним из учредителей ООО «Бэст Инвест», путем внесения учредительного взноса ОС с долей 85,19% - недвижимостью: три нежилых помещения по Акту приема-передачи от 21.07.2025г.

В 22.08.2025г. участник фирмы «Бест» Петриченко И.А. заявила о выходе из ООО фирма «Бест» с долей 27% (нотариально заверено заявление), по соглашению сторон была произведена выплата ОС недвижимым имуществом (квартиры), частично денежными средствами и долей в ООО «Бэст Инвест». О невозможности удержания НДФЛ с Петриченко И.А. было сообщено в Налоговую в отчетности 6-НДФЛ (годовой, корректировка №2) 24.02.2026

Материалы списываются по стоимости приобретения.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет полную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.