

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Основные виды экономической деятельности

Полное наименование организации - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИНВЕСТСТРОЙ ДВ".  
Сокращенное наименование организации – ООО СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ ДВ».

Юридический адрес организации – 692527, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Выгонная 12, офис 1

Основными видами деятельности (с кодами видов деятельности по ОКВЭД) являются:

71.12.2-Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

Среднегодовая численность работающих за отчетный период или численность работающих на отчетную дату – 1 чел.

Исполнительный орган организации – Генеральный директор Кириллюк Павел Александрович.

Считаем возможным дополнить данный Раздел иной существенной информацией об организации:

Сведения о показателях, достигнутых в ходе реализации инвестиционного проекта по соглашению об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток / на территории опережающего социально-экономического развития № СПВ-1900/20 от 3 апреля 2020г.

В рамках реализации Инвестиционного проекта строительство «Малозэтажный и многоэтажный многоквартирные дома в г. Уссурийск, предусмотренного соглашением об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток / на территории опережающего социально-экономического развития № СПВ-1900/20 от 3 апреля 2020г.

ООО СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ ДВ» по состоянию на 31.12.2025 все объекты введены, произведена реализация готовой продукции.

### 2. Учетная политика

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
	<b>Общие положения</b>	
ФСБУ 4/2023 пункт 45	Применимые правила бухгалтерского учета и отчетности	Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".
ФСБУ 4/2023 пункт 69 подпункт «в»	Описание существенных изменений, принятых содержания и форм БФО. Оказание причин, вызвавших это изменение	<p>В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» осуществлено существенное изменение принятых содержания и форм бухгалтерской отчетности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заголовочная часть представляемой бухгалтерской отчетности оформляется в соответствии с образцом, предложенным в приложении N 2 к настоящему Стандарту (абзац 1 пункта 62).</li> <li>2. Формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений в составе представляемой бухгалтерской отчетности определены организацией на основе образцов, приведенных в приложениях N 3 - N 8 к настоящему Стандарту (абзац 2 пункта 62).</li> <li>3. В формах бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств в составе представляемой бухгалтерской отчетности по каждому показателю, помимо его наименования, указывается код в соответствии с приложением N 10 к настоящему Стандарту (пункт 64).</li> </ol>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
		<p>4. В соответствии с п.66 настоящего Стандарта в формах бухгалтерской отчетности:</p> <p>а) вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках;</p> <p>б) отсутствующие показатели не приводятся. Бухгалтерская отчетность не содержит указание на отсутствие информации (в том числе показателей), подлежащей раскрытию в соответствии с федеральными стандартами;</p> <p>в) не допускается зачет между показателями, за исключением случаев, когда такой зачет предусмотрен федеральными стандартами;</p> <p>г) Пояснения к БФО представляет собой единый документ, включающий в строгой последовательности как текстовые части, так и табличные;</p> <p>д) код показателя, предусмотренный пунктом 64 настоящего Стандарта, приводится в отдельной графе, которая включается в формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств в составе представляемой бухгалтерской отчетности после графы "Наименование показателя".</p> <p>5. В соответствии с п. 50 ФСБУ 4/2023 каждое пояснение имеет номер. Показатель бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, к которому в бухгалтерской отчетности имеется пояснение, должен сопровождаться указанием на такое пояснение (номером пояснения).</p>
<p>ПБУ 1/2008, пункт 17, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»</p>	<p>Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.</p>	<p>Согласно приказа об учетной политике № 1 от 27.12.2024 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) с использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы 1С8 Управление производственным предприятием. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Учет доходов и расходов для целей обложения налогом на прибыль производится методом начисления. Доходами от обычных видов деятельности является разница между ценой договоров участия в долевом строительстве и фактическими затратами на строительство объектов долевого строительства. Моментом определения доходов от деятельности застройщика является момент подписания Актов приема-передачи помещений дольщиками (ЛИБО последним дольщиком), после сдачи в эксплуатацию построенного объекта. Общие расходы организации по строительству собираются на счете 08 «Строительство объектов основных средств». Доходы, расходы и финансовый результат по договорам ДДУ учитываются отдельно по каждому договору. Целевые средства на строительство, поступившие от дольщиков, аккумулируются на специальных счетах эскроу. Аналитический учет поступивших средств дольщиков на счета эскроу ведется по каждому дольщику на за балансовый счет 008. Целевые средства на строительство, поступившие с эскроу счетов банков, ранее поступивших от дольщиков/инвесторов, отражаются по кредиту счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" в корреспонденции с дебетом счета 67 «Долгосрочные кредиты» - средства дольщиков со счетов эскроу зачисленные банком в счет погашения кредита и процентов. Поступление остатка средств дольщиков со счетов эскроу после погашения кредита и процентов отражаются записью в Кт 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" в корреспонденции с дебетом счета 51 «Расчетные счета». Начисление целевых средств на строительство, подлежащих получению с эскроу счетов банков, ранее поступивших от дольщиков/инвесторов, отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции дебетом счета 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" на дату регистрации каждого Договора долевого участия в Управлении Федеральной службой государственной регистрации.</li> </ul> </li> </ul>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
		<p>Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Строительство объектов основных средств» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (в т. ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ). Учитывая, что все затраты, связанные со строительством жилого дома, включая приобретение земельных участков для дальнейшего использования в строительстве, организация осуществляет за счет кредитов, выданных банками в счет аккумулированных на эскроу счетах средств дольщиков, и, в бухгалтерском учете эти затраты не отражаются в составе расходов, по окончании строительства определяется финансовый результат (прибыль) от осуществления своей деятельности на дату подписания документа о передаче объекта дольщику/инвестору.</p> <p>Средства инвесторов, остающиеся в распоряжении заказчика-застройщика в виде экономии затрат на строительство, являются доходом заказчика-застройщика и отражаются в бухгалтерском учете в составе доходов от обычных видов деятельности. В бухгалтерском учете данная операция отражается по дебету счета 86 «Прочее целевое финансирование и поступления» в корреспонденции со счетом 90 «Продажи» на дату подписания документа о передаче объекта дольщику/инвестору.</p> <p>Финансовый результат и, соответственно, прибыль, определяется по завершении строительства и формируется как разница (экономия) между средствами, полученными от инвесторов (дольщиков), и средствами, фактически истраченными на строительство объекта (жилого комплекса).</p> <p>В связи с тем, что до окончания строительства в целом невозможно определить сумму фактической экономии инвестиционных средств, а равно и финансовый результат строительства на момент передачи объекта строительства первому дольщику/инвестору, расчеты экономии от строительства производятся по завершении строительства всего объекта (жилого дома или комплекса) на момент передачи объекта строительства последнему дольщику/инвестору.</p> <p>Доходы и расходы после введения жилого дома в эксплуатацию определяются от реализации готовой продукции (квартиры, нежилые помещения, машиноместа), оставшиеся в собственности организации, в общеустановленном порядке и являются доходами и расходами от обычных видов деятельности.</p> <p>По объектам, реализуемым по договорам купли-продажи после сдачи объекта в эксплуатацию, доходом от обычных видов деятельности является цена договоров купли-продажи. Моментом определения доходов от деятельности застройщика является момент подписания Актов приема-передачи помещений покупателями после сдачи в эксплуатацию построенного объекта. Общие расходы организации по строительству собственных помещений собираются на счете 08 «Строительство объектов основных средств» с последующим отражением после завершения строительства на счете 43 «Готовая продукция». Расходы по каждому договору купли-продажи определяются пропорционально доле жилой площади, реализуемой по договору, к общей жилой площади объекта.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Уровень существенности в бухгалтерском учете равен 5 процентам.</li> <li>• Порядок признания управленческих и коммерческих расходов: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Управленческие расходы по строительству жилых домов списываются в отчетном периоде на счет 08 «Строительство объектов основных средств».</li> <li>- Управленческие расходы при продаже готовой продукции, созданной при строительстве жилых помещений и оставшихся в собственности организации, учитываются в составе расходов по счету 90 «Управленческие расходы».</li> </ul> </li> <li>• Порядок уплаты налога на прибыль: прибыль</li> </ul> <p>Организация исчисляет ежемесячные авансовые платежи, исходя из фактически полученной прибыли, подлежащей</p>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
		<p>исчислению (в случаях, оговоренных НК РФ).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Исчисление сумм авансовых платежей производится налогоплательщиками исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, рассчитываемой нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания соответствующего месяца.</li> <li>• Организация, являясь резидентом свободного порта Владивосток (СПВ) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.15г. №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» и Соглашением резидента СПВ-1280/19 от 5 июня 2019г. <ul style="list-style-type: none"> <li>- пользуется правом применения ко всей налоговой базе пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль.</li> <li>- не пользуется способом применения пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль к отдельной налоговой базе, сформированной от деятельности, осуществляемой при исполнении Соглашения об осуществлении деятельности на территории СПВ с момента признания организации резидентом СПВ для целей исчисления налога на прибыль.</li> </ul> </li> </ul> <p>Организацией ведется отдельный учет доходов, полученных от деятельности, осуществляемой при исполнении каждого из соглашений об осуществлении деятельности, и доходов, полученных при осуществлении иной деятельности, в течение всего периода действия такого соглашения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.</li> <li>• Организация формирует резервы по сомнительным долгам.</li> <li>• Организация формирует резервы по оплате отпусков согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».</li> </ul>
<p>ПБУ 1/2008 пункт 19, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»</p>	<p>Допущения, принятые при формировании учетной политики</p>	<p>Учетная политика сформирована исходя из допущений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имущественной обособленности;</li> <li>- непрерывности деятельности;</li> <li>- последовательности применения учетной политики</li> <li>- временной определенности фактов хозяйственной деятельности</li> </ul>
<p>ПБУ 1/2008 пункт 21, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»</p>	<p>Изменение учетной политики, обусловленное применением нормативного правового акта впервые или изменением нормативного правового акта. Причина изменения учетной политики; Содержание изменения учетной политики; Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности;</p>	<p>В Учетную политику на 2025 год внесены изменения в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».</p> <p><b>ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»</b></p> <p><b>Бухгалтерский баланс.</b></p> <p>Бухгалтерский баланс составляется в соответствии с формой, приведенной в Приложении №3 к ФСБУ 4/2023 и корректируется при необходимости. С учетом существенности добавляются дополнительные строки, с такими показателями как, например, право пользования активами, обязательство по аренде. Информация об ОС представляется группой показателей: непосредственно ОС, капитальных вложений в объекты ОС, ППА (п. п. 9, 10, 11, 62 ФСБУ 4/2023).</p> <p>В соответствии с п.14 ФСБУ 4/2023 актив представляется как оборотный, в случае выполнения одного из условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев. Это, в частности, запасы;</li> <li>• актив предназначен для продажи;</li> </ul>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
		<p>• актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла. К таким активам относятся, в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Это, например, краткосрочные финансовые вложения;</li> <li>• актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование, действующие в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.</li> </ul> <p>В качестве оборотного актива представляют краткосрочную часть внеоборотных финансовых вложений (п. 15 ФСБУ 4/2023). Другие активы, а также авансы, представляются в бухгалтерском балансе как внеоборотные (п. 16 ФСБУ 4/2023).</p> <p>В соответствии с п.18 ФСБУ 4/2023 обязательство представляется как краткосрочное при выполнении одного условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязательство подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Это, например, заемные средства, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов;</li> <li>• обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения. Это, в частности, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников;</li> <li>• у организации нет безусловного права на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты. Например, заемные средства, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов.</li> </ul> <p>Также как краткосрочные обязательства представляются (п. 19 ФСБУ 4/2023):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• часть долгосрочного обязательства, подлежащую погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;</li> <li>• обязательство, которое должно было быть погашено в течение 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении, которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между организацией и кредитором на срок, превышающий 12 месяцев после отчетной даты.</li> </ul> <p>Иные обязательства отражаются как долгосрочные (п. 20 ФСБУ 4/2023).</p> <p>В бухгалтерском балансе недвижимость для продажи, включая земельные участки для строительства, числящиеся на балансе и незавершенное строительство, отражаемые в бухгалтерском учете по счету 08 "Вложения во внеоборотные активы", учитываются в запасах. (Основание: пп. «ж» п. 3 ФСБУ 5/2019).</p> <p>В бухгалтерской отчетности обязательства застройщика по ДДУ отражаются в бухгалтерском балансе в зависимости от сроков соответственно в разделах "Долгосрочные обязательства" или "Краткосрочные обязательства" (основание: Письмо Минфина России от 08.05.2014 N 07-01-12/21775).</p> <p><b>Отчет о финансовых результатах.</b></p>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
		<p>Отчет о финансовых результатах составляется в соответствии с формой, приведенной в Приложении N 4 к ФСБУ 4/2023, и корректируется при необходимости, исходя из имеющихся данных (п. п. 26, 62 ФСБУ 4/2023). Отчет о финансовых результатах дополнен показателем "Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)". Он раскрывается отдельно от прибыли (убытка) от продолжающейся деятельности до налогообложения.</p> <p>При необходимости к данному показателю добавляются расшифровывающие показатели: "Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности до налогообложения" и "Относящийся к прекращаемой деятельности налог на прибыль" (п. 5 Рекомендации Р-166/2024-КпР "Налогообложение финансовых результатов").</p> <p>В соответствии с ФСБУ 4/2023 определен порядок зачета между показателями прочих доходов и прочих расходов. Зачет между этими показателями производится, если они связаны с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни. К одному такому факту относится, например, результат от выбытия ОС, результат от выбытия объекта капитальных вложений. К нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни относятся, в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода. Исключение - когда раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности или такое представление предусмотрено другими стандартами (п. 28 ФСБУ 4/2023).</p> <p>Также в соответствии с ФСБУ 4/2023 определен перечень доходов и (или) расходов, которые с учетом существенности раскрывают в отчете о финансовых результатах или пояснениях. В этот перечень включены показатели доходов и (или) расходов за отчетный период, связанные с обесценением запасов и восстановлением обесценения, обесценением внеоборотных активов и восстановлением обесценения, переоценкой и выбытием внеоборотных активов, урегулированием судебных разбирательств, списанием оценочных обязательств (п. 29 ФСБУ 4/2023).</p> <p>В пояснениях раскрывается информация о составе расходов по обычным видам деятельности, признанных в отчете о финансовых результатах (с учетом изменения остатков незавершенного производства и готовой продукции). Информация приводится в разрезе соответствующих элементов (п. 30 ФСБУ 4/2023).</p> <p><b>Отчет об изменениях капитала.</b></p> <p>Отчет об изменениях капитала составляется по форме, приведенной в Приложении N 6 к ФСБУ 4/2023, и корректируется при необходимости, исходя из имеющихся данных (п. 62 ФСБУ 4/2023):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• результат изменения капитала представляется за отчетный период, а не отдельно увеличение и уменьшение капитала;</li> <li>• все изменения отражены в одной таблице, в том числе и информация о влиянии на каждую составляющую капитала корректировок, связанных с отражением последствий изменения учетной политики и исправлением существенных ошибок в бухгалтерском учете;</li> <li>• самостоятельной составляющей капитала выделена накопленная дооценка внеоборотных активов.</li> </ul> <p><b>Отчет о движении денежных средств.</b></p> <p>Отчет о движении денежных средств составляется по форме, приведенной в Приложении N 7 к ФСБУ 4/2023 и корректируется при необходимости, исходя из имеющихся данных (п. 62 ФСБУ 4/2023). Поступления денежных потоков от текущих операций в виде процентов по дебиторской задолженности покупателей выделяются самостоятельной строкой.</p> <p><b>Пояснения.</b></p>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
		<p>Пояснения представляются в соответствии с формой, приведенной в Приложении N 8 к ФСБУ 4/2023, и корректируются при необходимости, исходя из имеющихся данных (п. 62 ФСБУ 4/2023).</p> <p>Пояснения составляются в соответствии с требованиями, приведенными в ФСБУ 4/2023 (п. п. 44, 45, 49 ФСБУ 4/2023):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности, но не раскрытая в других формах бухгалтерской отчетности;</li> <li>2) Раскрывается, что бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. Не считаются отступлением от стандартов случаи, когда не применяются определенные способы бухучета и стандарты допускают это. Например, разрешается не применять ФСБУ 5/2019 к запасам, предназначенным для управленческих нужд. (Рекомендация Р-165/2024-КпР "Указание о соответствии стандартам").</li> <li>3) Информация отражается в последовательности, которая соответствует последовательности представления информации в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств. Исключением являются случаи, когда такая последовательность противоречит содержанию информации. <ul style="list-style-type: none"> <li>В соответствии с п. 46 ФСБУ 4/2023 в Пояснениях раскрывается иная информация, подлежащая раскрытию.</li> </ul> <p><b>ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвентаризация проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", утвержденным приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.</li> <li>2. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» применяется с 01 января 2025г. (п.2 Приказа Минфина РФ от 13.01.2023г. №4н).</li> <li>3. Инвентаризация активов и обязательств проводится в случаях и в порядке, установленном законодательством РФ. <ul style="list-style-type: none"> <li>В целях выявления фактического наличия соответствующих объектов и сопоставления его с данными регистров бухгалтерского учета инвентаризацию активов и обязательств проводится в следующих случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- при передаче имущества организации в аренду (безвозмездное пользование) или при его реализации (ином выбытии).</li> <li>- перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.</li> <li>- при смене материально ответственных лиц.</li> <li>- при установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи ценностей.</li> <li>- в случае стихийных бедствий, пожара, аварий или других чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремальными условиями.</li> <li>- при ликвидации (реорганизации) организации перед составлением ликвидационного (разделительного) баланса.</li> </ul> </li> <li>4. Сроки проведения каждой инвентаризации, состав инвентаризационной комиссии, перечень инвентаризируемых активов и обязательств определяются приказом руководителя организации.</li> <li>5. Для оформления результатов инвентаризации используются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 18.08.1988г. №88.</li> <li>6. Инвентаризацию проводит постоянно действующая инвентаризационная комиссия, состав которой определяется приказом руководителя. Функции комиссии: проверка наличия и состояния активов и обязательств, создание резерва сомнительных долгов, рассмотрение объяснений материально-ответственных лиц по выявленным</li> </ul></li></ol> </li> </ol>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
ПБУ 1/2008, пункт 23, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»	Нормативный правовой акт по бухгалтерскому учету утвержден и опубликован, но еще не вступил в силу. Факт его неприменения; Возможная оценка влияния применения такого акта на показатели бухгалтерской отчетности организации за период, в котором начнется применение.	недостачам, излишкам и порче ценностей, проверка элементов амортизации ОС и НМА, обесценения капитальных вложений и запасов. Организация не применяет досрочно ФСБУ 9/2025 «Доходы», утвержденный Приказом Минфина России 16.05.2025г. №56 и являющийся обязательным к применению с 01.01.2027г. Существенного влияния на показатели бухгалтерской отчетности в связи с применением в 2027 году ФСБУ 9/2025 «Доходы» организацией не предполагается.
ПБУ 1/2008, пункт 25, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»	Имеются изменения учетной политики на год, следующий за отчетным	Изменения Учетной политики на год, следующий за отчетным, организацией не предполагаются.
ПБУ 23/2011 пункт 23, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»	Подходы для отделения денежных эквивалентов от финансовых вложений	К денежным эквивалентам Организация относит: • открытые в кредитных организациях депозиты до востребования; открытые в кредитных организациях депозиты со сроком менее трех месяцев;
ПБУ 23/2011 пункт 23, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»	Подходы для классификации денежных потоков, не указанных в пунктах 9-11 ПБУ	Денежных потоков, не указанных в п. 9-11 ПБУ, общество не имеет.
ПБУ 23/2011 пункт 23,	Подходы для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной	Подходы для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте: - величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ на дату осуществления или поступления платежа;

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»	валюте	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае незамедлительной после поступления в иностранной валюте суммы ее реализации, денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубль;</li> <li>- в случае если незадолго до платежа в иностранной валюте рубль меняется на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубль;</li> <li>- остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на отчетную дату;</li> <li>- разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков организации и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.</li> </ul>
ПБУ 23/2011 пункт 23, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»	Подходы для свернутого представления денежных потоков	Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>• денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);</li> <li>• налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;</li> <li>• поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;</li> <li>• оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента;</li> <li>• взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт (в случае быстрого оборота, больших сумм и коротких сроками возврата);</li> <li>• покупка и перепродажа финансовых вложений (в случае быстрого оборота, больших сумм и коротких сроками возврата);</li> <li>• осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств (в случае быстрого оборота, больших сумм и коротких сроками возврата).</li> </ul>
	<b>Нематериальные активы</b>	
ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «к»	Способы оценки НМА (по группам)	<i>Квалификация объектов в составе НМА.</i> Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете. В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете. Для целей бухгалтерского учета НМА классифицируются по видам (Основание: п. 12 ФСБУ 14/2022): <ul style="list-style-type: none"> <li>- программы для электронных вычислительных машин;</li> <li>- базы данных;</li> <li>- промышленные образцы;</li> </ul>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
		<p>- лицензии и разрешения.  Устанавливаются следующие группы НМА (Основание: п. 12 ФСБУ 14/2022):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компьютерное программное обеспечение;</li> <li>- базы данных;</li> <li>- лицензии.</li> </ul> <p>В отношении прочих видов НМА все объекты одного вида включаются в одну группу.  Материальный носитель, в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитывается в составе соответствующего объекта НМА. Фактические затраты на его приобретение (создание) включаются в первоначальную стоимость НМА.</p>
<p>ФСБУ 14/2022, пункт 49, подпункт «л»</p>	<p>Элементы амортизации нематериальных активов и их изменения</p>	<p><i>Амортизация НМА.</i>  Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.  Амортизация НМА начинается начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.  Изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 12% от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.  При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация выбирает способ начисления амортизации исходя из расчета ожидаемого поступления будущих экономических выгод от его использования, принимая во внимание следующее: все группы НМА амортизируются линейным способом.  (Основание: п. 39 ФСБУ 14/2022)</p>
<p>ФСБУ 14/2022, пункт 50</p>	<p>В отношении нематериальных активов, оцениваемых по переоцененной стоимости раскрывается информация по группам  Раскрывается информация по группам таких нематериальных активов:  а) дата проведения последней переоценки нематериальных активов;  б) балансовая стоимость нематериальных активов, оцененных по переоцененной стоимости;  в) балансовая стоимость нематериальных активов,</p>	<p><i>Переоценка и обесценение НМА.</i>  Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.  (Основание: п. 15 ФСБУ 14/2022)  НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения. Тестирование проводится ежегодно путем сравнения его балансовой стоимости с возмещаемой суммой в срок с 1 по 12 декабря отчетного года.  (Основание: п. 43 ФСБУ 14/2022, п. 17 ФСБУ 26/2020, пп. "а" п. 12, п. 11 МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов").</p>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
	<p>оцененных по переоцененной стоимости, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату;</p> <p>г) сумма накопленной дооценки нематериальных активов, не списанная на нераспределенную прибыль организации, с указанием способа списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль организации.</p>	
	<b>Основные средства</b>	
<p>ФСБУ 6/2020, пункт 45 «м», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»</p>	<p>Способы оценки основных средств (по группам). Первоначальная стоимость - при оприходовании основных средств Ликвидационная - при начале амортизации ОС, чтобы выделить ту часть, которая не амортизируется, определяется на основании оценочных предположений инженерных или технических служб о том, сколько может стоить объект в конце его срока полезного использования.</p>	<p>При оприходовании основных средств по всем группам определяется первоначальная стоимость как сумма всех затрат на приобретение объекта. Ликвидационная стоимость по всем группам основных средств определена как нулевая. Для расчета суммы амортизации определяется амортизационная стоимость как разница между первоначальной и ликвидационной стоимостью.</p>
<p>ФСБУ 6/2020, пункт 45 «н», ФСБУ 4/2023 пункт 46</p>	<p>Элементы амортизации основных средств и их изменения. Срок полезного использования (СПИ) основных средств по группам, изменение СПИ и причины этого изменения</p>	<p>Лимит стоимости для отдельного объекта ОС составляет 100 тыс. руб. Критерий существенности величины затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев составляет 12 % от стоимости объекта ОС. Периодичность начисления амортизации ОС - на конец каждого месяца. Момент начала и прекращения начисления амортизации ОС: начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.</p>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
		<p>следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-себестоимость между всеми помещениями, по которым заключены договоры ДДУ, и, остающимися в собственности застройщика определяется по квадратным метрам: пропорционально площади всех помещений по ДДУ в общей площади объекта и пропорционально площади всех помещений, остающихся в собственности застройщика в общей площади объекта;</li> <li>- себестоимость между каждым помещением по ДДУ определяется пропорционально площади каждого помещения ко всей площади по ДДУ;</li> <li>- себестоимость между каждым помещением, остающимся в собственности застройщика, определяется пропорционально площади каждого помещения ко всем помещениям, остающимся в собственности застройщика.</li> </ul> <p>Экономия застройщика покрывает убыток, полученный от строительства, и определяется в целом по объекту. (Основание: Определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 22.03.2021 №309-ЭС20-17578 по делу № А60-43572/2019, Постановления АС Западно-Сибирского округа от 24.07.2020 №Ф04-1563/2020 по делу № А70-12281/2019, от 22.07.2020 № Ф04-1900/2020 по делу № А-70-9989/2019, Поволжского округа от 07.10.2020 № Ф06-64650/2020 по делу № А65-32019/2019).</p> <p>Средства дольщиков/инвесторов, остающиеся в распоряжении заказчика-застройщика в виде экономии затрат на строительство, являются доходом заказчика-застройщика и отражаются в бухгалтерском учете в составе доходов от обычных видов деятельности. В бухгалтерском учете данная операция отражается по дебету счета 86 «Прочее целевое финансирование и поступления» в корреспонденции со счетом 90 «Продажи» на дату подписания документа о передаче объекта дольщику/инвестору.</p> <p>Выручка от продажи товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг признается в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 12 Положения по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации». Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.</p> <p>В отчетном периоде доходы отсутствуют.</p>
ПБУ 9/99, пункт 17.6	Способ определения выручки от выполнения, оказания, продажи которых признается по готовности.	При длительном цикле производства продукции (работ, услуг) выручка признается в соответствии с выполненными этапами работ, указанными в договоре.
	<b>Расходы</b>	
ПБУ 12/99, пункт 20	Порядок признания коммерческих и управленческих расходов.	Управленческие расходы по строительству признаются в отчетном периоде в качестве затрат по незавершенному строительству на счете 08 «Строительство инвестиционной недвижимости». Управленческие расходы по продаже готовой продукции учитываются в составе расходов по счету 90.08 «Управленческие расходы».
	<b>Оценочные обязательства</b>	
ФСБУ 4/2023 пункт 9	Состав оценочных обязательств	<p>Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.</p> <p>1. <i>Оценочные обязательства по выплате отпускных.</i></p> <p>Для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязательство определяется на конец отчетного периода;</li> </ul>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
		<p>- сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на конец года (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование (Основание: пункт 5 ПБУ 8/2010, п.7 ПБУ 1/2008)</p> <p>2. <i>Оценочные обязательства по гарантиям.</i>          Организация признает оценочные обязательства в отношении выданных покупателям (заказчикам) гарантий. Величина оценочного обязательства, признаваемого в бухгалтерском учете на отчетную дату, определяется в следующем порядке. В отношении типовых объектов, по которым у организации имеется статистика затрат на исполнение гарантийных обязательств, сумма этих обязательств может быть обоснованно оценена, гарантийные обязательства (обязательства по устранению недостатков) признаются оценочными обязательствами. Такие оценочные обязательства отражаются в бухгалтерском учете по каждому договору в отдельности на каждую отчетную дату в соответствующей сумме. Величина оценочного обязательства определяется на основе прошлого опыта работы организации по договорам подряда на аналогичные объекты строительства. Сумма оценочного обязательства включается в прямые затраты по договору подряда.          Если предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства превышает 12 месяцев, оно оценивается по стоимости, определяемой путем дисконтирования его величины. (Основание: п. 20 ПБУ 8/2010)</p>
	<b>Операции в иностранной валюте</b>	
ПБУ 3/2006, пункт 22	Применимый курс для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащей оплате в рублях	Для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов или обязательств, подлежащей оплате в рублях применяется курс ЦБ.
	<b>Аренда</b>	
ФСБУ 25/2018 п.46 «а»	Информация о не признании предмета аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в любом из следующих случаев: а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды (решение принимается арендатором в отношении группы однородных по характеру и	Информация о признании права аренды: Для Арендатора (лизингополучателя): - При выполнении условий, перечисленных в п. 12 Ф С БУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев: а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоим ость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. - Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации; - Срок полезного использования права пользования активом устанавливается на основе срока аренды, с учетом намерений и планов руководства в отношении продления такого срока, изменения условий аренды, оценки возможностей замены арендатора, оценки перспектив рынка аренды.

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
	<p>способу использования предметов аренды);</p> <p>б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов (решение принимается в отношении каждого предмета аренды);</p> <p>в) арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (решение принимается в отношении каждого предмета аренды).</p>	<p>- По договорам, в отношении которых ФСБУ 25/2018 не применяется, арендные платежи в качестве расхода признаются в соответствии с условиями договоров аренды.</p> <p>Для Арендодателя (лизингодателя):</p> <p>- Организация классифицирует объекты учета аренды операционной аренды, если выполняется любое из следующих условий:</p> <p>а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;</p> <p>б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;</p> <p>в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды.</p> <p>- По операционной аренде доходы признаются в соответствии с условиями договоров аренды и включаются в прочие доходы.</p>
<p>ФСБУ 25/2018 п.46 «в»</p>	<p>Расходы и будущие арендные платежи арендатора в случае использования арендатором возможности, предусмотренной пунктом 11 ФСБУ 25/2018</p> <p>Информация по обособленному раскрытию расходов и будущих арендных платежей, относящихся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев</p>	<p>Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".</p> <p>Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.</p> <p><i>(Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)</i></p> <p>В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.</p> <p><i>(Основание: п. 15 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ Р-133/2021-ОК Лизинг)</i></p> <p>В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.</p>

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
		<p><i>(Основание: п. 15 IFRS 16, п. 6 Рекомендации БМЦ Р-130/2021-ОК Лизинг "Арендный и неарендный компоненты договора")</i></p> <p>Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:</p> <p>1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);</p> <p>2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.</p> <p><i>(Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)</i></p> <p>9.1.5. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.</p> <p><i>(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)</i></p> <p>Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета не операционной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.</p> <p>При не операционной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.</p> <p>При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.</p> <p><i>(Основание: п. п. 24, 32, 36, 41 ФСБУ 25/2018)</i></p> <p>В целях определения чистой инвестиции в аренду в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.</p> <p><i>(Основание: п. 33 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ Р-133/2021-ОК Лизинг)</i></p> <p>Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.</p> <p><i>(Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018)</i></p>
ПБУ 13/2000 пункт 22	<p><b>Государственная помощь</b></p> <p>Способы представления информации в бухгалтерской отчетности суммы бюджетных средств на финансирование текущих расходов</p>	<p>Учет государственной помощи ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2000 N 92н.</p> <p>Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеется уверенность, что организация выполнит условия предоставления средств;</li> <li>- имеется уверенность, что средства будут получены.</li> </ul> <p>При отсутствии такой уверенности бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере их фактического получения.</p> <p><i>(Основание: п. п. 5, 7, 12 ПБУ 13/2000)</i></p> <p>Поступление бюджетных средств на финансирование уже понесенных расходов отражается с использованием счета 86 "Целевое финансирование" в том же порядке, что и поступление бюджетных средств на финансирование предстоящих расходов.</p> <p><i>(Основание: п. п. 7, 10 ПБУ 13/2000, п. 6 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008)</i></p>

<b>Источник</b>	<b>Требуемое раскрытие</b>	<b>Раскрытие</b>
подпункт «в»		Начисление амортизации по группам: Первая группа -18 мес. Вторая группа -36мес. Третья группа - 48 мес. Четвертая группа - 72 мес. Пятая группа - 86 мес. Шестая группа - 121 мес. Седьмая группа - 181 мес. Восьмая группа-241 мес. Девятая группа -301 мес. Десятая группа -361 мес.
	<b>Финансовые вложения</b>	
ПБУ 19/02, пункт 42, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам)	Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам) - по единице финансового вложения.
	<b>Запасы</b>	
ФСБУ 5/2019, пункт 45, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Способы расчета себестоимости запасов	Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. В фактической себестоимости запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, учитываются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, включая: а) уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику при приобретении (создании) запасов суммы; б) затраты на заготовку и доставку запасов до места их использования; в) прочие затраты по доведению запасов до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, включая затраты по доработке, сортировке, фасовке и улучшению технических характеристик запасов. Фактическая себестоимость запасов в форме незавершенного производства и готовой продукции включает: сумму прямых затрат без учета косвенных При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается: по средней себестоимости. В соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019, недвижимость для продажи и незавершенное строительство, отражаемое в бухгалтерском учете по счету 08 "Вложения во внеоборотные активы", в бухгалтерском балансе учитываются в запасах.
	<b>Оценочные резервы</b>	
ФСБУ 4/2023 пункт 9	Состав оценочных резервов	<i>Резерв сомнительных долгов</i> На конец каждого отчетного периода осуществляется оценка дебиторской задолженности. Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв. С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг. Выявление сомнительной дебиторской задолженности:

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
		<p>При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невозможность удержания имущества должника;</li> <li>- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;</li> <li>- нарушение должником сроков исполнения обязательства;</li> <li>- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;</li> <li>- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.</li> </ul> <p>В случае наличия информации, с высокой степенью надежности, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.</p> <p><i>(Основание: абз. 2 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)</i></p> <p>Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующие решения утверждаются руководителем организации.</p> <p><i>(Основание: Письмо Минфина России от 27.01.2012 № 07-02-18/01 (раздел "Резервирование сомнительных долгов", п. 3 ПБУ 21/2008, п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)).</i></p> <p><i>Резерв под обесценение финансовых вложений</i></p> <p>Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится всегда, когда появляется информация, свидетельствующая об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря. Методика проверки финансовых вложений на обесценение утверждается отдельно (в периоде наличия финансовых вложений). <i>(Основание: п. 38 ПБУ 19/02)</i></p> <p><i>Резерв под обесценение МПЗ</i></p> <p>Резерв под обесценение материалов создается по каждой единице материалов (по каждому номенклатурному номеру).</p> <p>Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату (в том числе на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности). <i>(Основание: п. п. 28, 30, 31 ФСБУ 5/2019)</i></p> <p>Организация отражает создание резерва под обесценение запасов на счета учета затрат, на которые обычно списывает стоимость соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.</p> <p><i>(Основание: п. 7 ПБУ 1/2008, п. 31 ФСБУ 5/2019, п. 22 ПБУ 4/99)</i></p> <p>Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.</p> <p><i>(Основание: п. 31 ФСБУ 5/2019)</i></p>
ПБУ 9/99, пункт 17.а	<b>Доходы</b> Порядок признания выручки организации	Моментом определения финансового результата от строительства является момент передачи объекта строительства дольщикам/инвесторам по актам приема-передачи (ЛИБО последнему дольщику/инвестору). В связи с отсутствием нормативной базы, закрепленной законодательно, по определению суммы экономии в разрезе каждого договора долевого участия/помещения, расчет себестоимости строительства для определения экономии определяется

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**3. Нематериальные активы**

**3.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

**3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

	Изменения за период	На конец периода

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-





## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	297 780	-	9 052	-	-	-	-	-	308 832	-
	3а 2024 г.	199 871	-	97 909	-	-	-	-	-	297 780	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	297 780	-	9 052	-	-	-	-	-	308 832	-
	3а 2024 г.	199 871	-	97 909	-	-	-	-	-	297 780	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	25 146	-	8 892	(11 396)	-	-	X	X	22 642	-
	За 2024 г.	79 459	-	9 456	(63 789)	-	-	X	X	25 146	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	321	-	795	(142)	-	-	-	-	974	-
	За 2024 г.	302	-	283	(265)	-	-	-	-	321	-
Готовая продукция	За 2025 г.	15 325	-	9	(11 254)	-	-	-	-	4 080	-
	За 2024 г.	73 943	-	4 887	(63 504)	-	-	-	-	15 325	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	9 500	-	8 088	-	-	-	-	-	17 588	-
	За 2024 г.	5 214	-	4 286	-	-	-	-	-	9 500	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	10 617	-	1 226	-	(2 600)	-	-	-	9 216	-
	За 2024 г.	17 728	-	972	-	(8 083)	-	-	-	10 617	-
Итого	За 2025 г.	10 617	-	1 226	-	(2 600)	-	-	X	9 216	-
	За 2024 г.	17 728	-	972	-	(8 083)	-	-	X	10 617	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	13 002	- 177	-	(1 021)	-	-	12 158	
	За 2024 г.	22 552	2 211	-	(11 761)	-	-	13 002	
Итого	За 2025 г.	13 002	177	-	(1 021)	-	X	12 158	
	За 2024 г.	22 552	2 211	-	(11 761)	-	X	13 002	

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	28	239
Затраты на оплату труда	-	260
Отчисления на социальные нужды	-	25
Амортизация	186	205
Прочие затраты	1 099	2 711
Итого по элементам	1 313	3 440
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	11 254	58 517
Итого расходы по обычным видам деятельности	12 568	62 057

## 11. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, РАСКРЫВАЕМАЯ В ПОЯСНЕНИЯХ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### 11.1. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

#### Пояснения в Бухгалтерскому балансу.

##### Основные средства

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ФСБУ 6/2020, пункт 45 «а», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода	Информация представлена в Разделе №4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
ФСБУ 6/2020, пункт 45 «б», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Стоимость основных средств по группам в разрезе первоначальной стоимости, накопленной амортизации и движение основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения)	Информация представлена в Разделе №4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Переквалификация основных средств в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, обесценения, в отчетном периоде не осуществлялась.
ФСБУ 6/2020, пункт 45 «в», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Балансовая стоимость амортизируемых и не амортизируемых основных средств	Информация совокупной балансовой стоимости представлена в Разделе №4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В разрезе: -балансовая стоимость амортизируемых ОС – 4 960 тыс.руб. - балансовая стоимость неамортизируемых ОС - 0 тыс.руб.
ФСБУ 6/2020, пункт 45 «г», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Результат от выбытия основных средств за отчетный период	В отчетном периоде основные средства не выбывали.
ФСБУ 6/2020, пункт 45 «д», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода	Переоценка основных средств в отчетном периоде не осуществлялась.
ФСБУ 6/2020, пункт 45 «е», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде	Переоценка основных средств в отчетном периоде не осуществлялась.
ФСБУ 6/2020, пункт 45 «ж», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода	В отчетном периоде основные средства не обесценивались.
ФСБУ 6/2020, пункт 45	Сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном	В отчетном периоде основные средства не

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
«з», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	периоде на уменьшение накопленного результата переоценки	обесценивались.
ФСБУ 6/2020, пункт 45 «и», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату	Балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату отсутствует.
ФСБУ 6/2020, пункт 45 «к», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату	Информация представлена в Разделе №4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ФСБУ 6/2020, пункт 45 «л», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату	Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату отсутствует.
ФСБУ 6/2020, пункт 45 «о», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в» и пункт 29	Признанная доходом (расходом) в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами	События, связанные с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленных организации другими лицами, в отчетном периоде отсутствовали.
ФСБУ 6/2020, пункт 46, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	<p>Раскрывается информация:</p> <p>а) дата проведения последней переоценки основных средств;</p> <p>б) привлекался ли независимый оценщик к проведению переоценки;</p> <p>в) методы и допущения, принятые при определении справедливой стоимости основных средств, включая информацию об использовании наблюдаемых рыночных цен;</p> <p>г) балансовая стоимость переоцениваемых групп основных средств, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату;</p> <p>д) способы пересчета первоначальной стоимости переоцениваемых групп основных средств;</p> <p>е) сумма накопленной дооценки основных средств, не списанная на нераспределенную прибыль, с указанием способа списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль.</p>	При оприходовании основных средств по всем группам определяется по первоначальной стоимости. Основные средства, оцениваемые на основе переоцененной стоимости, в отчетном периоде отсутствуют
Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов",	<p>Раскрывается информация по каждому виду активов:</p> <p>(а) сумму убытков от обесценения, признанную в составе прибыли или убытка в течение периода, и статью (статьи) отчета о совокупном доходе, в которой отражаются данные убытки от обесценения;</p>	В отчетном периоде основные средства и капитальные вложения не обесценивались.

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в» и пункт 29	(b) сумму восстановления убытков от обесценения, признанную в составе прибыли или убытка в течение периода, и статью (статьи) отчета о совокупном доходе, в которой отражается восстановление данных убытков от обесценения; (c) сумму убытков от обесценения по переоцененным активам, признанную в течение периода в составе прочего совокупного дохода; (d) сумму восстановления убытков от обесценения по переоцененным активам, признанную в течение периода в составе прочего совокупного дохода.	
ФСБУ 26/2020, пункт 23 «а», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода	Информация представлена в Разделе №4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ФСБУ 26/2020, пункт 23 «б», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период	В отчетном периоде капитальные вложения не выбывали.
ФСБУ 26/2020, пункт 23 «в», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода	В отчетном периоде обесценение капитальных вложений отсутствует.
ФСБУ 26/2020, пункт 23 «г», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений	Авансовые платежи, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений, по состоянию на отчетную дату составляют 0 тыс. руб.
ФСБУ 26/2020, пункт 23 «д», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами	В отчетном периоде объекты капитального вложения другими лицами организации не предоставлялись.

#### **Финансовые вложения**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 19/02, пункт 42, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Выбытие объектов после изменения способов оценки. Последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии	
ПБУ 19/02, пункт 42, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Стоимость финансовых вложений. Наличие объектов, по которым можно определить текущую рыночную стоимость	

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 19/02, пункт 42, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Стоимость финансовых вложений. Наличие объектов, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	ООО СЗ «Высота» - 1. Процентный займ 1 от 01.10.2020 в сумме 100 тыс. руб. 2. Процентный займ №3 от 16.12.2020 в сумме 2 000 тыс. руб., ООО СЗ «ПРИМСТРОЙ» - 1. Договор процентного займа от 08.09.2023 в сумме 192 959 тыс. руб. 2. Договор процентного займа от 16.06.2025 в сумме 1 000 тыс. руб. ООО СЗ «ЦЕНТРСТРОЙ» 1. Договор беспроцентного займа б/н от 05.10.2022 в сумме 415,2 тыс. руб.; 2. Договор процентного займа б/н от 27.02.2023 в сумме 30392,3 тыс. руб. ООО СЗ "ЭКОТЕХНОЛОГИИ" 1. Договор займа от 18.10.2023 в сумме 5 823,3 тыс. руб.; 2. Договор займа от 09.01.2025 в сумме 4 142 тыс. руб. Кирилук Александр Геннадьевич договор процентного займа №б/н от 15.12.2021 в сумме 70 000 тыс. руб.
ПБУ 19/02, пункт 42, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Наличие объектов, по которым можно определить текущую рыночную стоимость. Разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость.	Объекты, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отсутствуют.
ПБУ 19/02, пункт 42, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Наличие долговых ценных бумаг, по которым не определялась текущая рыночная стоимость: Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения, начисляемая в соответствии с порядком, установленным пунктом 22 ПБУ 19/02	Отсутствует.
ПБУ 19/02, пункт 42, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Наличие вложений, обремененных залогом: Стоимость и виды ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом	Отсутствует.
ПБУ 19/02, пункт 42	Передача вложений организациям, кроме продажи: Стоимость выбывших вложений Виды выбывших вложений	Отсутствует.
ПБУ 19/02, пункт 42, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Наличие резерва под обесценение финансовых вложений: данные о резерве под обесценение финансовых вложений: - вид финансовых вложений; - величина резерва, созданного в отчетном году; - величина резерва, признанного прочим	Отсутствует.

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
	доходом отчетного периода; - суммы резерва, использованные в отчетном году	

### **Запасы**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ФСБУ 5/2019, пункт 45, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Балансовая стоимость запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода; движение запасов за отчетный период	Информация представлена в Разделе №6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ФСБУ 5/2019, пункт 45, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Изменение способов оценки: Последствия изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом)	В отчетном периоде не осуществлялось изменение способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом).
ФСБУ 5/2019, пункт 45, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге.	Запасы, находящиеся в залоге по состоянию на 31.12.25г отсутствуют
ФСБУ 5/2019, пункт 45, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Восстановление резерва под обесценение стоимости: В случае восстановления ранее созданного резерва под обесценение: , которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов	В отчетном периоде и на отчетную дату резерв под обесценение стоимости не производился в связи с отсутствием фактов существенного обесценения.
ФСБУ 5/2019, пункт 45, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.	Организацией оплачены поставщикам авансы на приобретение запасов в сумме 0 тыс. руб., в том числе на поставку <b>В разрезе видов запасов:</b> Сырья и материалов 0 тыс. руб.

### **Дебиторская задолженность**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «в»	Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности	Информация представлена в Разделе №7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Возможно расширенное пояснение по крупнейшим контрагентам и видам дебиторской задолженности.

### **Обязательства**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
	<b>Расходы по займам и кредитам</b>	
ПБУ 15/2008, пункт 17	Наличие и изменение величины обязательств: Информация: - о наличии и изменении величины обязательств по займам	По состоянию на 31.12.2025 года долгосрочные займы отсутствуют.

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
	(кредитам); - о суммах процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов; - о суммах расходов по займам, включенных в прочие расходы; о величине, видах, сроках погашения выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций; - о сроках погашения займов (кредитов); - о суммах дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива; - о суммах включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.	
ПБУ 15/2008. пункт 18	Суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость	
	<b>Кредиторская задолженность</b>	
ФСБУ 4/2023 пункт 9	Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности	Информация о наличии и изменении величины обязательств представлена в Разделе №8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
	<b>Оценочные обязательства</b>	
ПБУ 8/2012, пункт 24, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «Г»	В отношении существенного оценочного обязательства Информация: - величина, по которой оценочное обязательство отражено в бухгалтерском балансе организации, на начало и конец отчетного периода.	Информация о наличии и изменении величины оценочного обязательства представлена в Разделе №8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах: на начало периода – 0__ тыс. руб., на конец периода - 0 тыс. руб.
	- сумма оценочного обязательства, признанная в отчетном периоде;	В отчетном периоде признано оценочное обязательство в сумме 0 тыс. руб.
	- сумма оценочного обязательства, списанная в счет отражения затрат или признания кредиторской задолженности в отчетном периоде;	В отчетном периоде отражено в счет отражения затрат 0 тыс. руб.
	- списанная в отчетном периоде сумма оценочного обязательства в связи с ее избыточностью или прекращением выполнения условий признания оценочного обязательства;	В отчетном периоде списано оценочное обязательство как избыточная сумма - 0 тыс. руб.
	- увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период(проценты);	Увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты) не осуществлялось.

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
	- характер обязательства и ожидаемый срок его исполнения;	Оплата отпускных работникам, срок до 31.12.2026 года
	- неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства;	Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства, отсутствуют.
	- ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям в соответствии с пунктом 19 ПБУ 8/2012	Суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям в соответствии с пунктом 19 ПБУ 8/2012, не ожидаются.

### **Обеспечение обязательств**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «Г»	<p>Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей организации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по обеспечениям выданным в форме поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций: характер обязательств, организации, по чьим обязательствам выданы поручительства (отдельно по связанным сторонам), сроки действия и суммы поручительств, оценка возможных обязательств, которые могут возникнуть в том случае, если другая организация не выполнит свое обязательство;</li> <li>по обеспечениям выданным под собственные обязательства, по каждому обязательству характер обязательства, организации, которым они выданы (отдельно по связанным сторонам), о суммах выданных обеспечений;</li> <li>- по обеспечениям выданным информация по потенциально существенным рискам неисполнения обязательств, в том числе возможные суммы штрафов, пени, неустоек;</li> <li>- превышение стоимости выданного в качестве обеспечения актива над обеспечиваемой им величиной обязательства;</li> <li>- по обеспечениям, полученным в форме поручительств третьих лиц: виды активов, по которым получены поручительства, организации - поручители (отдельно по связанным сторонам), анализ и оценка финансовой надежности поручителя;</li> <li>- по полученному в залог имуществу: факт его получения, балансовая стоимость обеспеченного данным имуществом актива, вид и договорная стоимость полученного имущества, права и возможности использования имущества залогополучателем, справедливая стоимость (если возможно);</li> <li>- сумма обязательств по выданным собственным векселям, по</li> </ul>	<p>Информация представлена в Разделе №9 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.</p> <p><b>Обеспечения обязательств выданные:</b> Отсутствуют по состоянию на 31.12.2025г</p> <p><b>Обеспечения обязательств полученные:</b> Отсутствуют по состоянию на 31.12.2025г</p>

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
	<p>которым встречные обязательства контрагентом не исполнены;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- денежные средства, недоступные для использования (открытые в пользу третьих лиц аккредитивы, др. ограничения);</li> </ul> <p>средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, факт исполнения обязательств по договору, причины не зачисления и суммы не зачисленных средств, если обязательства уже выполнены.</p>	

#### **Расходы по обычным видам деятельности**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 12/99, пункт 22, ФСБУ 4/2023 п.30	Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат	<p>Информация представлена в Разделе №10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.</p> <p>Расходы по обычным видам деятельности – 12 568 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материальные затраты - 28 тыс. руб.;</li> <li>- затраты на оплату труда – 0 тыс. руб.;</li> <li>- отчисления на социальные нужды- 0 тыс. руб.;</li> <li>- амортизация -186 тыс. руб.;</li> <li>- прочие затраты – 1 099 тыс. руб.</li> <li>- Изменение остатков незавершенного производства – 11 254 тыс. руб.</li> </ul>
ПБУ 12/99, пункт 22	Изменение величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году	Общехозяйственные расходы - снизились на 34 % (2 256 тыс. руб.)

#### **Оценочные резервы**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ФСБУ 4/2023 пункт 9	Состав оценочных резервов	<p>Организация создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности. В целях создания резерва сомнительных долгов произведен анализ дебиторской задолженности на предмет оценки финансового состояния (платежеспособности) должников и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В результате проведенного анализа согласно учетной политике резервы по сомнительным долгам не сформированы в связи с отсутствием сомнительных долгов.</p> <p>В отчетном периоде Организация не создавала резерв под обесценение запасов вследствие отсутствия фактов существенного обесценения.</p>
ФСБУ 4/2023 пункт 9	Наличие резервов на начало и конец отчетного периода	Наличие резерва по сомнительным долгам отражено в Разделе №5 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
		результатах: по дебиторской задолженности покупателей - по строкам <b>5511 и 5531</b> по дебиторской задолженности поставщиков - по строкам <b>5512 и 5532</b>
ФСБУ 4/2023 пункт 9	Движение средств каждого резерва в течение отчетного периода	Формирование резерва по сомнительным долгам - 0 тыс. руб. Восстановление резерва по сомнительным долгам – 0 тыс.руб. Списание дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам - <u>0</u> тыс. руб.

### **Капитал**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ФСБУ 4/2023 п.38, 40	Информация об изменения в капитале	Информация представлена в Отчете об изменениях капитала.
ФСБУ 4/2023 п. 40 подпункт «а»	Информация о составе резервного капитала и назначении его составляющих	Резервный капитал отсутствует.
ФСБУ 4/2023 пункт 48	Сведения о долях участников (в ООО): Информация о количестве долей, оплаченных участниками и не оплаченными, принадлежащих обществу или дочерним обществам или иным связанным сторонам	Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 000 рублей. Размер доли участника (ов) в уставном капитале Общества определяется в виде процентов. Действительная стоимость доли участников Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли. Участники общества имеют оплаченные доли: 1. Кирилук Александр Геннадьевич – 75% 2. Кирилук Павел Александрович - 25% Доли, принадлежащие обществу или иным связанным сторонам, отсутствуют.

### **Пояснения к Отчету о финансовых результатах.**

#### **Доходы**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ФСБУ 4/2023 пункт 28 подпункт «а»	Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами. Информация: - общее количество организаций, с которыми осуществляются указанные договоры, с	Отсутствует.

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
	указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки; - доля выручки, полученной по указанным договорам со связанными организациями; способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией	
ФСБУ 4/2023 пункт 28 подпункт «а»	Раздельное представление прочих доходов способно повлиять на пользователей отчетности. Состав прочих доходов, являющихся существенными	Состав прочих доходов 0 тыс. руб., в том числе: Выручка от реализации ОС – 0 тыс. руб.; Выручка от реализации прочего имущества - 0 тыс. руб.; Выручка от сдачи имущества в аренду - 0 тыс. руб.; Проценты к получению – 0 тыс. руб.; Прочие поступления - 0 тыс. руб.

#### **Расходы**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 12/99, пункт 22	Отчисления в резервы: Расходы, равные величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.)	Резервы по сомнительным долгам – 0 тыс. руб. Оценочное обязательства по отпускам – 0 тыс. руб.
ФСБУ 4/2023 пункт 28 подпункт «а»	Раздельное представление прочих расходов способно повлиять на пользователей отчетности. Состав прочих расходов, являющихся существенными	Прочие расходы – 4 186 руб., в том числе: Услуги банка – 18 тыс. руб.; Субсидии (возмещаемые) - 361 тыс. руб.; Расходы в виде любых вознаграждений – 0 тыс. руб.; Расходы на благотворительную помощь организациям - 3 500 тыс. руб.; Расходы на оплату госпошлины – 201 тыс. руб.; Прочие виды расходов – 106 тыс. руб.

#### **Расчеты по налогу на прибыль**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 18/02, пункт 25	Отложенный налог на прибыль, обусловленный: - возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде; -изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок; - признанием (списанием) отложенных	0 тыс. руб.

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
	налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах;	
ПБУ 18/02, пункт 25	<p>Величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применяемые . налоговые ставки;</li> <li>- условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;</li> <li>постоянный налоговый расход (доход);</li> </ul>	<p>Организация, являясь резидентом свободного порта Владивосток (СПВ) пользуется способом применения ставки 0% по налогу на прибыль ко всей налоговой базе, сформированной от деятельности, осуществляемой при исполнении Соглашения об осуществлении деятельности на территории СПВ с момента признания организации резидентом СПВ для целей исчисления налога на прибыль.</p> <p>По прочей деятельности, не включенной в бизнес-план, применяется ставка 17% (в части краевого бюджета).</p> <p>_____ 0 тыс. руб. _____ 0 тыс. руб.</p>
ПБУ 18/02, пункт 25	<p>Иная информация, необходимая пользователям для понимания характера показателей, связанных с налогом на прибыль организаций.</p>	<p>В организации ведется отдельный учет доходов и расходов по видам деятельности в разрезе счета по объектам строительства. Порядок учета доходов и расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н, Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.</p> <p>Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг и сумма превышения привлеченных средств, в том числе аккумулированных на счетах эскроу, над фактическими затратами на строительство объекта долевого строительства на момент передачи имущества дольщику. Общие затраты организации по строительству собираются на счете 08 «Строительство объектов основных средств» и отражены в бухгалтерской отчетности:</p> <p>Затраты по возведению недвижимости учитываются в составе запасов по строке 1210 Бухгалтерского баланса «Запасы» (в соответствии с п.3 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).</p> <p>Доходы, расходы и финансовый результат по договорам ДДУ учитываются отдельно по каждому договору.</p> <p>Целевые средства на строительство, поступившие от дольщиков, аккумулируются на специальных счетах эскроу. Аналитический учет поступивших средств дольщиков на счета эскроу ведется по каждому дольщику на за балансовом счете 008.</p>

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
		Доходами и расходами по дополнительному виду деятельности с особым порядком налогообложения, являются доходы и расходы, полученные в рамках заключенного Соглашения с Корпорацией развития Дальнего Востока.

## 11.1. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### Сведения об акциях в АО

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ФСБУ 4/2023 пункт 47 подпункт «а»	Количество размещенных акций, в том числе оплаченных и неоплаченных акционерами, собственных акций, принадлежащих обществу, а также объявленных акций	
ФСБУ 4/2023 пункт 47 подпункт «б»	Номинальная стоимость акций	
ФСБУ 4/2023 пункт 47 подпункт «в»	Сверка количества размещенных акций на начало и на конец отчетного периода	
ФСБУ 4/2023 пункт 47 подпункт «г»	Количество и номинальная стоимость акций, находящихся в собственности и акций, принадлежащих дочерним обществам или иным связанным сторонам	
Методические рекомендации по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утв. Приказом Минфина России от 21 марта 2000 г. N 29н, пункт 17	Информация о выпуске дополнительных обыкновенных акций: - в результате какого события произошел выпуск дополнительных обыкновенных акций; - дата выпуска; - основные условия выпуска; - количество выпущенных; сумма средств, полученных от размещения дополнительных акций; - сумма средств, полученных от размещения дополнительных акций (при осуществлении акционерами прав на приобретение дополнительных обыкновенных акций с их частичной оплатой).	
Методические рекомендации, утв. Приказом Минфина России от 21 марта 2000 г. N 29н, пункт 18	Информация о сделках: После отчетной даты состоялись сделки с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами и договорами, указанными в пункте 9 МР29н., имеющие существенное значение для пользователей бухгалтерской отчетности: - значительные по объему выпуски обыкновенных акций; - значительные по объему сделки по выкупу обыкновенных акций обществом; - заключение обществом договора, в силу которого общество	

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
	при выполнении некоторых условий обязано осуществить выпуск дополнительных обыкновенных акций; - выполнение условий, необходимых для значительного по объему размещения обыкновенных акций (в случае, если такое размещение было обусловлено их выполнением); - прочие аналогичные операции.	

***Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности  
и корректировка отчетности в связи с изменением Учетной политики***

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 22/2012, пункт 15	Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде: Информация: - характер ошибки; - сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо; - сумма корректировки по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию); сумма корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов	Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде отсутствуют.
ПБУ 22/2012, пункт 16	Невозможно определить влияние существенной ошибки на один или более предшествующих отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности. Раскрываются причины Описание способа отражения исправления существенной ошибки в бухгалтерской отчетности организации. Период, начиная с которого внесены исправления.	Существенные ошибки отсутствуют.
ПБУ 1/2008 пункт 21, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»	Суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики, по каждой статье бухгалтерской отчетности за каждый из представленных отчетных периодов, а если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, - также по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию;	

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
	Сумма соответствующей корректировки, относящейся к отчетным периодам, предшествующим представленным в бухгалтерской отчетности, - до той степени, до которой это практически возможно.	
ПБУ 1/2008. пункт 22, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»	Раскрытие информации, предусмотренной пунктом 21 ПБУ 1/2008 (последствия изменения учетной политики) по какому-то отдельному предшествующему отчетному периоду, представленному в бухгалтерской отчетности, или по отчетным периодам, более ранним в сравнении с представленными, является невозможным, факт невозможности такого раскрытия подлежит раскрытию вместе с указанием отчетного периода, в котором начнется применение соответствующего изменения учетной политики.	
ФСБУ 4/2023 пункт 69 подпункт «г»	Информация, раскрытая в бухгалтерской отчетности, сопоставима с соответствующей информацией за аналогичный период года, предшествовавшего отчетному. Если значение показателя за аналогичный период года, предшествовавшего отчетному, несопоставимо со значением этого же показателя за отчетный период, то первое значение подлежит корректировке в соответствии с правилами, установленными федеральными стандартами. Информация о каждой существенной корректировке раскрыта в пояснениях с указанием причин, вызвавших эту корректировку	Существенная корректировка данных за 2025 год не осуществлялась.

### **Непрерывность деятельности**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 1/2008 пункт 20, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «б»	Если при подготовке бухгалтерской отчетности имеется значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, то организация должна указать на такую неопределенность и однозначно описать, с чем она связана.	<b>Существенная неопределенность</b> В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Эти обстоятельства, в свою очередь, не могли не иметь последствий для организации. В 2025 году продолжается резкое и непредсказуемое изменение курсов иностранных валют и ставок рефинансирования, вводятся новые экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. В связи с обостряющейся политической обстановкой в мире и необходимостью защиты Российской Федерации, ее суверенитета и территориальной целостности, для обеспечения безопасности народов России, продолжается проведение специальной военной операции. Последствия данных событий для российской экономики имеют долгосрочный характер и вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и руководство не в состоянии предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество, поэтому

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
		<p>сложно прогнозировать все последствия сложившейся экономической ситуации и ее влияние на деятельность Общества.</p> <p>Однако, руководство проанализировало влияние вышеуказанных факторов на финансовые показатели Общества и утверждает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Общество не относится к организациям, против которых напрямую введены экономические санкции <ul style="list-style-type: none"> <li>- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках не влияет на финансовое положение и результаты деятельности</li> <li>- существенного снижения доходов Общества не наблюдается <ul style="list-style-type: none"> <li>- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность непрерывно в обозримом будущем, в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.</p> <p>Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.</p>

#### *Информация о связанных сторонах*

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 11/2008, пункты 12,11, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «г»	<p>Операции со связанными сторонами: Информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- характер отношений (в соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008);</li> <li>- виды операций;</li> <li>- объем операций каждого вида (в абсолютном или относительном выражении);</li> <li>- стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям;</li> <li>- условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форму расчетов;</li> </ul>	Информация раскрыта в Приложении №1 к данному Разделу

Источник	Требуемое раскрытие	Раскрытие
	<p>- величина образованных резервов по сомнительным долгам на конец отчетного периода;</p> <p>- величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам</p>	
<p>ПБУ 11/2008 пункт 12, ФСБУ 4/2023 пункт 40 подпункт «б», ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «г»</p>	<p>Размеры вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала;</li> <li>- долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:</li> <li>- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платеж и (вносы ) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховым и организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);</li> <li>- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;</li> <li>- иные долгосрочные вознаграждения.</li> </ul>	<p>К основному управленческому персоналу Общество относит: Генеральный директор.</p> <p>В 2025 году Общество произвело краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в сумме 0 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплата труда – 0 тыс. рублей</li> <li>- отпускные — 0 тыс. рублей</li> <li>- дивиденды – 04 тыс. рублей.</li> </ul> <p>Начислено взносов – 0 тыс. рублей. Удержано 0 тыс. рублей - в том числе НДФЛ – 0 тыс. рублей.</p> <p>Долгосрочные вознаграждения, вознаграждения в виде акций, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе либо иные долгосрочные вознаграждения в отчетном периоде основному управленческому персоналу не выплачивались.</p>
<p>ПБУ 11/2008, пункт 13, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «г»</p>	<p>Юридическое и (или) физическое лицо контролирует другое юридическое лицо, или юридические лица контролируются (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и</p>	<p>Информация раскрыта в Приложении №1 к данному Разделу</p>

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
	(или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц) и характер отношений между этими лицами	
Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма», ПБУ 11/2008, пункт 5	Информация о бенефициарных владельцах. Определение бенефициарного владельца: как «физическое лицо, которое в конечном счёте прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента» и основание для признания бенефициарным владельцем	Информация раскрыта в Приложении №1 к данному Разделу

*Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы*

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 8/2012, пункт 25, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «г»	Наличие условных обязательств Информация: - характер условного обязательства; - оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются определению; - неопределённости, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины обязательства; возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства.	
ПБУ 8/2012, пункт 26, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «г»	Оценочное обязательство и условное обязательство возникло в результате одних и тех же фактов хозяйственной жизни и взаимосвязь между соответствующим оценочным обязательством и условным обязательством	
ПБУ 8/2012, пункт 27, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «г»	По состоянию на конец отчетного периода характер условного актива, а также его оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.	
ПБУ 8/2012, пункт 28, ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «г»	Общий характер соответствующего оценочного обязательства, условного обязательства или условного актива и причины, по которым более подробная информация не раскрывается.	

**Событие после отчетной даты (СПОД)**

<b>Источник</b>	<b>Требуемое раскрытие</b>	<b>Раскрытие</b>
ПБУ 7/98, п. 12-11; ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «г»	Краткое описание характера СПОД	СПОД отсутствует
ПБУ 7/98, п. 12-11; ФСБУ 4/2023 пункт 46 подпункт «г»	Оценка последствий СПОД в денежном выражении, или факт невозможности такой оценки	СПОД отсутствует
ПБУ 7/98, п. 12 ФСБУ 4/2023 пункт 40 подпункт «б»	Объявленные дивиденды по результатам работы за отчетный год	В отчетном периоде дивиденды не начислялись и не выплачивались

**Аренда**

В отчетном периоде ООО СЗ «Высота» объекты учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, в отчетном периоде и на отчетную дату отсутствуют.

**Договоры строительного подряда**

<b>Источник</b>	<b>Требуемое раскрытие</b>	<b>Раскрытие</b>
ПБУ 2/2008, пункт 27	Наличие строительных договоров, исполнявшихся в отчетном периоде. По договорам, исполнявшимся в отчетном периоде: -сумма признанной в отчетном периоде выручки по договору; -способы определения признанной в отчетном периоде выручки по договору	Организацией, при исполнении функции заказчика-застройщика, в отчетном периоде осуществляется строительство только подрядным способом без привлечения собственных сил.
ПБУ 2/2008, пункт 28	Наличие договоров, не завершенных на отчетную дату. По каждому договору, не завершеному на отчетную дату:-общая сумма понесенных расходов и признанных прибылей (за вычетом признанных убытков) на отчетную дату; -сумма полученной предварительной оплаты, авансов, задатка на отчетную дату; -сумма за выполненные работы, не предъявленная заказчику до выполнения определенных условий или до устранения	Отсутствует.

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
	выявленных недостатков работы на отчетную дату	

### *Дополнительная информация*

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ФСБУ 4/2023 пункт 69 подпункт «а»	Раскрытие дополнительной информации, в том числе показателей, в случае недостаточности информации, сформированной в соответствии с федеральными стандартами	Раскрытие дополнительной информации, в том числе показателей, в случае недостаточности информации, сформированной в соответствии с федеральными стандартами, не требуется.
п. 9 МСА 501	Информация о судебных делах и претензионных спорах. Краткое описание и перечень судебных дел и претензионных споров	

### *Прекращаемая деятельность*

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 16/02, пункт 11	- Описание прекращаемой деятельности: операционный или географический сегмент (часть сегмента, совокупность сегментов), в рамках которого (которых) происходит прекращение деятельности; - дата признания деятельности прекращаемой; дата или период, в котором ожидается завершение прекращения деятельности организации, если они известны или определимы	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
	Стоимость активов и обязательств организации, предполагаемых к выбытию или погашению в рамках прекращения деятельности	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
	Суммы доходов, расходов, прибылей или убытков до налогообложения, а также сумму начисленного налога на прибыль, относящиеся к прекращаемой деятельности	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
	Движение денежных средств, относящееся к прекращаемой деятельности, в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности в течение текущего отчетного периода	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
ПБУ 16/02, пункт 12	Сумму прибыли (убытка), связанных с выбытием активов или погашением обязательств, до налогообложения и сумму соответствующего налога на прибыль	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
ПБУ 16/02, пункт 12	Продажная цена актива (после вычета расчетных расходов на выбытие), сроки поступления денежных средств и отражаемая в бухгалтерском балансе сумма соответствующих активов и обязательств	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 16/02, пункт 13	Резервы по прекращаемой деятельности	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
ПБУ 16/02, пункт 18	Существенные изменения в суммах или сроках поступления (выбытия) денежных средств, относящихся к активам и обязательствам, предназначенным для выбытия или погашения, а также события, вызвавшие соответствующие изменения.	Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует
ПБУ 16/02, пункт 23	Информация о долгосрочных активах к продаже с учетом существенности а) описание долгосрочных активов к продаже; б) описание фактов и обстоятельств продажи, включая предполагаемый способ и период продажи; в) связанную с долгосрочными активами к продаже прибыль (убыток) и статью отчета о финансовых результатах, в которую эта прибыль (убыток) включена (за исключением случая ее обособленного представления непосредственно в отчете о финансовых результатах); г) _____ в случае представления информации по сегментам - отчетный сегмент, к которому относятся показатели, связанные с долгосрочным активом к продаже.	

### **Реорганизация**

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
Методические указания по формированию бухгалтерской отчетности при осуществлении реорганизации организаций, утв. Приказом Минфина РФ от 20 мая 2003 г. N 44н, пункт 12	Несовпадение стоимости передаваемого имущества и обязательств по передаточному акту и заключительной отчетности	Реорганизация в отчетном периоде не осуществлялась
Методические указания, утв. Приказом Минфина РФ от 20 мая 2003 г. N 44н, пункт 46.	Информация о проводимой реорганизации: - основание проведения реорганизации; - сведения об организациях, участвующих в реорганизации, и правопреемниках; - дата составления передаточного акта или разделительного баланса; - изменения в составе и стоимости имущества (ввод в эксплуатацию основных средств из состава незавершенного строительства, их амортизация, выбытие и т.п.) и обязательств (погашение (увеличение	Реорганизация в отчетном периоде не осуществлялась

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
	<p>в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации) задолженности) начиная с даты составления передаточного акта или разделительного баланса, а также события, вызвавшие соответствующие изменения в активах и обязательствах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходы, связанные с реорганизацией;</li> <li>- формирование уставного капитала возникших организаций;</li> <li>- несоответствие (уточнение) данных передаточного акта или разделительного баланса числовым показателям заключительной бухгалтерской отчетности;</li> <li>- несоответствие данных заключительной бухгалтерской отчетности числовым показателям вступительного бухгалтерского баланса;</li> <li>- невыполненные условия и прочие события, связанные с признанной реорганизацией, и др.</li> </ul>	
<p>Методические указания, утв. Приказом Минфина РФ от 20 мая 2003 г. N 44н, пункт 47.</p>	<p>Информация о проведенной реорганизации и прекращении ее деятельности, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основания для проведения реорганизации;</li> <li>- документов передачи имущества и обязательств правопреемнику;</li> <li>- документов, подтверждающих закрытие, переоформление расчетных и других банковских счетов реорганизуемой организацией;</li> <li>- сведений о снятии с учета реорганизуемой организации налоговыми органами, территориальными органами Пенсионного фонда Российской Федерации, региональными отделениями Фонда социального страхования Российской Федерации, территориальными органами Государственного комитета Российской Федерации по статистике и др.</li> </ul>	<p>Реорганизация в отчетном периоде не осуществлялась</p>
<p>Методические указания, утв. Приказом Минфина РФ от 20 мая 2003 г. N 44н, пункт 48</p>	<p>Данные передаточного акта или разделительного баланса, изменения величины уставного капитала, добавочного капитала и других числовых показателей бухгалтерского баланса</p>	<p>Реорганизация в отчетном периоде не осуществлялась</p>
<p>Методические указания, утв. Приказом Минфина РФ от 20 мая 2003 г. N 44н, пункт 48</p>	<p>Информацию о доходах, расходах, суммах прибылей (убытков), а также налога на прибыль, в том числе относящихся к выделяемому структурному</p>	<p>Реорганизация в отчетном периоде не осуществлялась</p>

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
	подразделению (сегменту или части (совокупности) сегмента)	

### *Совместная деятельность*

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
ПБУ 20/03, пункт 16	В рамках раскрытия информации по отчетному сегменту: Информация: - доля участия (вклад) в совместную деятельность; - доля в общих договорных обязательствах; - доля в совместно понесенных расходах; доля в совместно полученных доходах	Совместная деятельность в отчетном периоде не осуществлялась
ПБУ 20/03, пункт 22	Информация об участии в совместной деятельности: -цель совместной деятельности (производство продукции, выполнение работ, оказание услуг и т.д.) и вклад в нее; -способ извлечения экономической выгоды или дохода (совместно осуществляемые операции, совместно используемые активы, совместная деятельность); -классификация отчетного сегмента (операционный или географический); -стоимость активов и обязательств, относящихся к совместной деятельности; -суммы доходов, расходов, прибыли или убытка, относящихся к совместной деятельности	Совместная деятельность в отчетном периоде не осуществлялась

### *Соглашения о разделе продукции*

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
Указания по отражению в бухгалтерском учете и отчетности операций при исполнении соглашений о разделе продукции, утв. Приказом Минфина России от 11 августа 1999 г. N 53н, пункт 9	Стоимость работ и услуг, выполненных зависимыми сторонами инвестора	Совместная деятельность в отчетном периоде не осуществлялась

<i>Источник</i>	<i>Требуемое раскрытие</i>	<i>Раскрытие</i>
Указания по отражению в бухгалтерском учете и отчетности операций при исполнении соглашений о разделе продукции, утв. Приказом Минфина России от 11 августа 1999 г. N 53н, пункт 9	Объем продаж продукции, работ и услуг инвестора его зависимым сторонам.	Совместная деятельность в отчетном периоде не осуществлялась

Приложение № 1 «Связанные стороны»

1. Связанные стороны:

**Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ ДВ»**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций
1	Кирилло Александр Геннадьевич	Россия	Учредитель	27.09.2018	Устав	75%	Отсутствует.	0 тыс. руб.
2	Кирилло Павел Александрович	Россия	Учредитель	12.11.2019	Устав	25%	Отсутствует.	0 тыс. руб.
3	Кирилло Павел Александрович	Россия	Генеральный директор	13.11.2029	Трудовой договор	0%	Отсутствует.	0 тыс. руб.

**Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и Общество**

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций	Объем операций
1	ООО СЗ «ИнвестСтрой ДВ» Кирилло Павел Александрович	Россия, Генеральный директор	трудоустройство	04.03.2021	Трудовой договор	-	отсутствует	-

2	ООО СЗ «ИнвестСтрой ДВ» Кирилл Павел Александрович	Россия	учредитель	22.07.2021	Устав	25%	Отсутствует.	-
3	ООО "КОМПЛЕКС ДВ" Кирилл Павел Александрович	Россия, Генеральный директор	трудоые	15.03.2024	Трудовой договор	-	Отсутствует.	-
4	ООО «КОМПЛЕКС ДВ» Кирилл Павел Александрович	Россия	учредитель	22.07.2021	Устав	100%	Отсутствует.	-
5	ООО СЗ «ЦЕНТРСТРОЙ» Кирилл Павел Александрович	Россия, Генеральный директор	трудоые	23.08.2021	Трудовой договор	-	Отсутствует.	-
6	ООО СЗ «ЦЕНТРСТРОЙ» Кирилл Павел Александрович	Россия	учредитель	23.08.2021	Устав	100%	Отсутствует.	-
7	ООО "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА" Кирилл Павел Александрович	Россия, Генеральный директор	трудоые	23.08.2021	Трудовой договор	-	Отсутствует.	-
8	ООО "ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА" Кирилл Павел Александрович	Россия	учредитель	17.08.2021	Устав	50%	Отсутствует.	-
9	ООО СЗ "АРТ-СТРОЙ" Кирилл Павел Александрович	Россия	учредитель	23.03.2023	Устав	50%	Отсутствует.	-
10	ООО СЗ "ПРИМСТРОЙ" Кирилл Павел Александрович	Россия, Генеральный директор	трудоые	21.07.2022	Трудовой договор	-	Отсутствует.	-
11	ООО СЗ "ПРИМСТРОЙ" Кирилл Павел Александрович	Россия	учредитель	21.07.2022	Устав	100 %	Отсутствует.	-
12	ООО СЗ «ИнвестСтрой ДВ» Кирилл Александр Геннадьевич	Россия	учредитель	14.01.2019	Устав	75%	Отсутствует.	-
13	ООО СЗ "ВЫСОТА" Кирилл Александр Геннадьевич	Россия	учредитель	27.09.2018	Устав	50%	Отсутствует.	-
14	ООО СЗ "ВЫСОТА" Кирилл Александр Геннадьевич	Россия, Генеральный директор	трудоые	27.09.2018	Трудовой договор	-	Отсутствует.	-
15	ООО "ЭКСПО-ДВ" Кирилл Александр Геннадьевич	Россия, директор	трудоые	29.04.2014	Трудовой договор	-	Отсутствует.	-
16	ООО "ЭКСПО-ДВ" Кирилл Александр Геннадьевич	Россия	учредитель	29.04.2014	Устав	100%	Отсутствует.	-

17	ООО "СЗ АУРА АПАРТМЕНТС"	Россия	учредитель	18.02.2021	Устав	33,33%	Отсутствует.	-
18	ООО "СЗ "САЛЮТ"	Россия	учредитель	09.01.2020	Устав	30%	Отсутствует.	-
19	ООО "СТРОЙДЕТАЛЬ ДВ"	Россия	учредитель	16.10.2018	Устав	100%	Отсутствует.	-
20	ООО "ЕВРОСТРОЙ"	Россия	учредитель	19.08.2013	Устав	100%	Отсутствует.	-
21	ООО "СТРОЙГЕОЛОГИЯ"	Россия	учредитель	03.10.2012	Устав	50%	Отсутствует.	-

**1. На 31.12.2025 г. конечный контролирующий бенефициар:**

Обязательная информация			
Ф.И.О.	Основания для признания бенефициарным владельцем	ИНН	Место рождения
Кирилюк Александр Геннадьевич	Устав, доля в УК 75%	253602511534	с. Яковлевка, Яковлевский район, Приморский край
Кирилюк Павел Александрович	Устав, доля в УК 25%	253613121511	г. Уссурийск, Приморский край, Россия

Дата:

Генеральный директор ООО СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ ДВ»

МП



(Кирилюк П. А.)