

ТСЖ «КИСИ» ИНН/КПП 2463055201/246301001 является некоммерческой организацией, организованной для объединения собственников помещений в доме для решения вопросов, связанных с его эксплуатацией.

Дата регистрации 08.10.2001 по юридическому адресу: 660041, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, ПР-КТ СВОБОДНЫЙ, Д.74Г

Исполнительный орган: председатель правления Кагановский Владимир Давидович

По состоянию на 31 декабря 2025 года численность сотрудников составляла 8 человек.

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

ТСЖ «КИСИ» применяет УСН доходы 6%

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8".

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6), амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы", оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Все хозяйственные операции подтверждены первичными документами, зафиксированы в регистрах бухгалтерского учета и корректно отражены в отчетности согласно ФСБУ. Оценка активов и обязательств соответствует учетной политике, обеспечена полнота отражения доходов и расходов, а также соблюдены требования к раскрытию информации.

За 2025 год жильцам выставлено счетов на содержание и ремонт жилищного фонда и капитальный ремонт на сумму 9 960 тыс. рублей.

Все средства потрачены согласно утвержденной смете на 2025 год, деятельность ТСЖ не направлена на получение прибыли.

Председатель правления

Кагановский В.Д.