

Общество с ограниченной ответственностью «Регион»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год .

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Регион».

1.2. Юридический адрес – 680006, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 4 Е

1.3. Дата государственной регистрации – 15.03.2015.

1.4. Основной ОКВЭД 68.20.2 Сдача в аренду и эксплуатация собственного или арендованного нежилого недвижимого имущества .

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человек (внешние совместители).

1.6. Уставный капитал в размере 88 400 рублей, единственный учредитель Гладков А.А. принадлежит 100% доли

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Регион» (ИНН 2723008291) осуществляет свою деятельность с 1992 года (текущая регистрация подтверждена в 2016 году), специализируясь на управлении и сдаче в аренду объектов коммерческой недвижимости .

Общество обладает устойчивым финансовым положением, подкрепленным значительными внеоборотными активами. В собственности организации находится земельный участок площадью 6154,8 кв. м. и складские помещения, что обеспечивает исполнение обязательств перед контрагентами и стабильный доходный поток.

За многолетний период работы на рынке недвижимости г. Хабаровска компания сформировала репутацию добросовестного арендодателя. Долгосрочный характер договоров аренды подтверждает доверие со стороны арендаторов и прогнозируемую выручку.

Уставный капитал Общества сформирован в размере 88 400 руб., что превышает минимальные законодательные требования. Управление осуществляется единоличным исполнительным органом (Гладков А.А.), что гарантирует оперативность и прозрачность бизнес-процессов.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Регион» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от оказания услуг, продажи товара	Доходы от сдачи имущества в аренду признаются в полной сумме, предусмотренной договором, включая возмещение эксплуатационных и коммунальных расходов. Расходы на оплату коммунальных услуг (электроэнергия, водоснабжение, отопление и др.) в полном объеме признаются расходами по обычным видам деятельности в периоде их возникновения	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка: За 2025 год составила 9 802 тыс. руб., что соответствует уровню предыдущего года (9 763 тыс. руб.). Стабильность выручки обусловлена договорами аренды.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому.

Директор

Гладков А.А.