

# «УК «СИНЭРГО ПАРК»

## Общество с ограниченной ответственностью

107014, г. Москва, ул. Стромынка, д. 13А, офис 7, этаж 2

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «СИНЭРГО ПАРК»

1.2. Юридический адрес: 107014, г. Москва, ул. Стромынка, д. 13А, офис 7, этаж 2

1.3. Дата государственной регистрации: 28.08.2018 г.

1.4. Численность сотрудников:

| Должность            | Численность |
|----------------------|-------------|
| Генеральный директор | 1           |

1.5. Уставный капитал составляет 100 000,00 (сто тысяч) руб.

Участниками являются:

- Луха Дмитрий Викторович с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Бейгул Алексей Александрович

Главный бухгалтер Общества: Бейгул Алексей Александрович

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

ООО «УК «СИНЭРГО ПАРК» не располагает собственными основными средствами.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 90 269,00 (девять тысяч двести шестьдесят девять) руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с пересмотром Обществом политики ведения бизнеса в сфере нежвижимости.

### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта 2026 года.

Генеральный директор

Бейгул А.А.