

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025

год

Общество с ограниченной ответственностью «Северный ветер» (ООО «Северный ветер»)

ИНН 2723133214, КПП 272401001, ОГРН 1102723007925

Адрес: 680031, г. Хабаровск, ул. Кирпичная, д. 13

## 1. Общая информация об организации

ООО «Северный ветер» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.2 — Строительство жилых и нежилых зданий;

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.  
Переоценка основных средств Обществом не производится.  
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

## **5. Аренда**

Организация владеет земельным участком общей площадью 7 107 кв. м. и складскими помещениями общей площадью 1745 кв.м. Один из основных видов деятельности организации — сдача указанных помещений и земельного участка в аренду.  
По договору аренды нежилого помещения и территории № б/н от 20.12.2022г. и договору аренды нежилого помещения № б/н от 18.07.2018 г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — офисное помещение и территория под производственную базу, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Кирпичная, д. 13.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

## **6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- запасы;
- краткосрочные заемные средства.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **7. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 260 000 руб. и оплачен полностью.

Учредителями Общества является Беркут Владимир Александрович, доля участия — 50 процентов, и Горбачев Андрей Анатольевич доля участия — 50 процентов.

## **8. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Беркут Владимир Александрович (Протокол № 4 от 17.04.2023, до 19.04.2028).

Главный бухгалтер — Саяпина Клавдия Александровна.

## **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года

Директор ООО «Северный ветер» В.А. Беркут

Главный бухгалтер ООО «Северный ветер» К.А. Саяпина

