

Общество с ограниченной ответственностью «ИПОТЕЧНЫЙ ЭКСПЕРТ»
ИНН 5405464923 КПП 540601001 ОГРН 1125476191499
630091, Новосибирская обл, городской округ город Новосибирск, Новосибирск г,
Красный пр-кт, дом 55, офис 502

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г. Общество с ограниченной ответственностью "«ИПОТЕЧНЫЙ ЭКСПЕРТ» ИНН 5405464923 , ОГРН 1125476191499 дата регистрации 23.11.2012 года

1. Основной виды экономической деятельности в 2025 году: Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.31.
2. Информация об учетной политике: Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
 - 2.1 Организация является микропредприятием, субъектом МСП. Имеет право на упрощенный бухучет. Поэтому организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Также организация приняла решение об исправлении любых ошибок как несущественных, даже если они выявлены после утверждения отчетности (п. 9 ПБУ 22/2010).
 - 2.2 Учет основных средств: После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.
 - 2.3 Учет запасов: Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.
 - 2.4 Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным в приложении № 9 к ФСБУ 4/2023.
3. Уставный капитал Общества 10 000,00 руб. : Заводина Ирина Ивановна владеет 100 % (10 000 руб.).
4. Среднесписочная численность 2 человека: 1 директор, 1 менеджер по ипотеке.
5. Выручка общества за 2025 год составила 6 886 тыс. руб., чистая прибыль 2 978 тыс. руб. Деятельность является прибыльной.

Директор _____ Заводина И.И.
27.03.2026