

**Общество с ограниченной ответственностью
"ВЕЛЕС-М"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО " ВЕЛЕС-М "
- 1.2. Юридический адрес: 109012, Москва г, Ильинка ул, дом 4, вход 5, секция 293, 4 этаж
- 1.3. Дата государственной регистрации: 05.12.2014
- 1.4. ИНН/ КПП 7710973688 / 771001001, ОГРН 5147746454147
- 1.5. Среднегодовая численность сотрудников: 1чел.
- 1.6. Уставный капитал составляет: 10 721,00 тыс.руб.
- Участниками (Учредителями) являются:
- Черкасов Александр Михайлович 33,33 %
 - Куприянова Маргарита Владимировна. 33,34 %
 - Балаян Наталья Юрьевна 33,33 %
- 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
- 68.20.2 АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННЫМ ИЛИ АРЕНДОВАННЫМ НЕЖИЛЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ
- 1.8. Органы управления: Постоянно действующий единоличный исполнительный орган - Генеральный директор

2. Информация об учетной политике

Деятельность Организация

- 2.1. Основной целью Организации является сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
- 2.2. Основным источником поступления денежных средств являются выручка от аренды помещений и сумма за 2025г. составила:

Наименование показателя	На 31.12.2025, тыс..руб.
Выручка от аренды помещений	7 215,00
Прочие внереализационные доходы: Проценты к получению	1 211,0

- 2.3. В 2025 году Организация осуществляла деятельности по основному и иным видам деятельности, использование денежных средств осуществлялось по следующим направлениям:

Наименование показателя	На 31.12.2025, тыс..руб.
расходы на оплату труда, а также налоги и взносы и прочие расходы, включающие в себя затраты на обслуживание расчетного счета Организации, арендные платежи	3 912,8
Прочие расходы (банковские и др)	87,3

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Пояснения к статьям бухгалтерской отчетности

3.1. Бухгалтерский баланс.

По строке 1150 «Основные средства» баланса числятся на 31.12.2025:

Основные средства, тыс.руб.	11 236,6
Амортизация на 31.12.2025, тыс.руб.	-814,5

3.2. Финансы/ Денежные средства" на 31.12.2025

Денежные средства и денежные эквиваленты Строка 1250, тыс.руб.	102,0
Финансовые и другие оборотные активы сч.55 Строка 1240, тыс.руб.	5 600,0
Дебиторская задолженность по счету 62.01, тыс.руб.	331,7
Дебиторская задолженность по счету 60.00, тыс.руб.	127,1

3.3. По строке 1520 "Краткосрочная кредиторская задолженность"

Кредиторская задолженность по счету 62.00, тыс.руб	264,2
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68, 69 и 76	271,8

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации основному виду деятельности за отчетный период составила – 4 186, что является аналогичным показателем прошлых лет.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Руководитель Генеральный директор Балаян Наталья Юрьевна