

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 36»**

108821, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛИМОНКОВСКИЙ, Д ВЕРХНЕЕ ВАЛУЕВО, УЛ
СПОРТИВНАЯ, Д. 102
ИНН 4217182152, КПП 775101001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения

Полное наименование общества: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 36».

Сокращенное наименование: ООО "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 36".

ОГРН: 1174205004291.

Дата государственной регистрации: 20.02.2017г.

Юридический адрес организации: 108821, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛИМОНКОВСКИЙ, Д ВЕРХНЕЕ ВАЛУЕВО, УЛ СПОРТИВНАЯ, Д. 102.

Органами управления ООО "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА 36" являются: единоличный исполнительный орган – Генеральный директор. Единоличный исполнительный орган на 31 декабря 2025 г. – генеральный директор Косилова Евгения Эдуардовна.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Ефремов Анатолий Эдуардович, доля участия — 100 процентов.

Организация является субъектом малого предпринимательства (Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - 10.03.2017) и ведет бухгалтерский учет по упрощенной форме в соответствии с ФСБУ 4/2023. Отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда: Организация применяет упрощенный порядок учета аренды без признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Раскрытие существенных показателей

1) К Бухгалтерскому балансу:

Запасы: По состоянию на 31.12.2025г запасы составляют 135 415 тыс. руб. – 100% объекты недвижимости для продажи. За 2025год новых объектов не поступало, выбыл объект с балансовой стоимостью 3 064 тыс.руб. на 31.12.2024г запасы составляют 138 479 тыс. руб. – 100% объекты недвижимости для продажи. За 2024год новых объектов не поступало, выбыли объекты с общей балансовой стоимостью 92 187 тыс.руб. Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости. Резерв под обесценение не создавался - рыночная стоимость объектов недвижимости выше себестоимости. Объекты недвижимости находящихся в залоге или под иным обременением – отсутствуют.

Дебиторская задолженность: По состоянию на 31.12.2025 составляет 86 920 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024г –91 749тыс.руб. Основная доля приходится на выданные займы. Просроченная задолженность отсутствует.

1

Кредиторская задолженность: Составляет за 2025г – 1 014 тыс. руб. (в том числе, задолженность перед поставщиками 323тыс.руб., 690тыс.руб – задолженность по налогам и сборам), за 2024г – 1 295 тыс. руб. (в том числе, задолженность перед поставщиками 592тыс.руб., 701тыс.руб – задолженность по налогам и сборам).

2) К Отчету о финансовых результатах:

Выручка: Основным видом деятельности является продажа недвижимого имущества. Выручка за 2025 год составила 5 242 тыс. руб. (без НДС), за 2024г – 147 233тыс.руб. (без НДС).

Расходы по обычным видам деятельности: Себестоимость, реализуемых товаров включает в себя стоимость товаров. Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности, за 2025г они составили 4 872тыс.руб. (в том числе 2 788 налог на имущество, за 2024г – 5 746 тыс. руб.

6. События после отчетной даты

Событий, оказавших существенное влияние на финансовое состояние организации в период между отчетной датой и датой подписания отчетности, не возникло.



Генеральный директор
Брыксина М.Л.