

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью «Техгарант Сервис»**

**(ООО «Техгарант Сервис»)**

**ИНН 3702521313 КПП 370201001 ОГРН 1073702019577**

**Адрес: 153023, г. Иваново, ул. Революционная, д.16А, к.1, оф.1008**

**1. Общая информация об организации:**

ООО «Техгарант Сервис» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**2. Основные виды деятельности:**

Основные виды экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорных основе.

68.32.2 -Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**3. Учетная политика:**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом, с использованием программного продукта СБИС – Бухгалтерия Комфорт.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5% соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства:

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 рублей при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменились.

5. Аренда:

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Революционная. Д16А, к1, оф.1008

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не производится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары, и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию:

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

-нематериальные активы и капитальные вложения;

-финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками:

Уставный капитал Общества составляет 12 000 рублей и оплачен полностью.

Степанов Александр Евгеньевич с долей 16,7%

Ахунджанов Алишер Тулкунович с долей 16,66%

Катиба Александр Петрович с долей 16,66%

Степанова Маргарита Романовна с долей 16,66%

Юрмова Ирина Романовна с долей 16,66%

Ливадонов Вадим Шикович с долей 16,66%

Дивиденды в 2025 году начислялись и выплачивались в размере 680 000 рублей.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор Катиба Александр Петрович.

Главный бухгалтер – Максимова Елена Владимировна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности:

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года