



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «СибАгроЛэнд» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СибАгроЛэнд»

Сокращенное наименование: ООО «СибАгроЛэнд»

ОГРН: 1185476045182

ИНН / КПП: 5404075730 / 540401001

Дата регистрации: 31.05.2018

Место нахождения: 630052, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Троллейная, д. 85, офис

298

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 46.61 — Торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства

Уставный капитал: 10 000 руб. (оплачен полностью)

Единица измерения: тыс. руб. (по ОКЕИ 384)

Директор: Вебер Роман Владимирович

Состав учредителей:

Тарасов Сергей Сергеевич, доля в УК составляет 51%

Вебер Роман Владимирович, доля в УК составляет 49%

В течение 2025 года состав участников Общества не менялся.

Последние изменения в составе участников и распределении долей были зарегистрированы 26.12.2024 (ГРН 2245401257210), когда в состав участников вошел Вебер Роман Владимирович с долей 49% (4 900 руб.), а доля Тарасова Сергея Сергеевича была уменьшена до 51% (5 100 руб.).

Вебер Роман Владимирович является действующим руководителем Общества и одновременно одним из его участников (доля 49%). Директор осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа без доверенности.

В соответствии с решением общего собрания участников, чистая прибыль, полученная по итогам 2025 года в размере 2 950 тыс. руб., **не распределялась** и не направлялась на выплату дивидендов. Прибыль оставлена в распоряжении Общества и увеличена нераспределенная прибыль.

Участники Общества имеют права и обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества, в том числе:

- участвовать в управлении делами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества;
- принимать участие в распределении прибыли;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами.

2. Пояснения к бухгалтерскому балансу (форма №1)

2.1. Структура активов

Показатель	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение (+/-)	Темп роста, %
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Основные средства	1150	111	419	-308	-73,5
Итого по разделу I	1100	111	419	-308	-73,5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	19 455	21 017	-1 562	-7,4
Дебиторская задолженность	1230	11 265	12 298	-1 032	-8,4
Денежные средства и эквиваленты	1250	1 519	1 359	+160	+11,8
Прочие оборотные активы	1260	13	163	-150	-91,8
Итого по разделу II	1200	32 253	34 837	-2 584	-7,4
БАЛАНС	1600	32 364	35 257	-2 892	-8,2

Пояснения к активам:

Основные средства представлены исключительно транспортными средствами. Снижение стоимости на 308 тыс. руб. (73,5%) обусловлено начислением амортизации. Выбытия и поступления объектов в 2025 году не производились.

Запасы снизились на 1 562 тыс. руб. (7,4%) преимущественно за счет сокращения товарных остатков в связи с оптимизацией складских запасов.

Дебиторская задолженность снизилась на 1 032 тыс. руб. (8,4%). Вся задолженность является краткосрочной. Просроченная дебиторская задолженность на отчетную дату составляет 10 762 тыс.

руб. (95,5% от общей суммы), что связано с длительным циклом взаиморасчетов по оптовым поставкам.

Денежные средства увеличились на 160 тыс. руб. (11,8%) за счет положительного сальдо от текущей деятельности.

2.2. Структура пассивов

Показатель	Код строки	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменени е (+/-)	Темп роста, %
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал	1310	10	10	0	0
Нераспределенная прибыль	1370	14 502	11 552	+2 950	+25,5
Итого по разделу III	1300	14 512	11 562	+2 950	+25,5
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410	7 259	16 978	-9 718	-57,2
Итого по разделу IV	1400	7 259	16 978	-9 718	-57,2
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Кредиторская задолженность	1520	10 593	6 717	+3 876	+57,7
Итого по разделу V	1500	10 593	6 717	+3 876	+57,7
БАЛАНС	1700	32 364	35 257	-2 892	-8,2

Пояснения к пассивам:

Нераспределенная прибыль увеличилась на 2 950 тыс. руб. за счет чистой прибыли, полученной в 2025 году. Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Долгосрочные заемные средства снизились на 9 718 тыс. руб. (57,2%) в связи с плановым погашением части кредитов. Новых долгосрочных заимствований в 2025 году не привлекалось.

Кредиторская задолженность увеличилась на 3 876 тыс. руб. (57,7%) преимущественно за счет роста авансов полученных от покупателей (4 436 тыс. руб.) и задолженности перед подотчетными лицами (960 тыс. руб.).

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах (форма №2)

3.1. Основные показатели деятельности

Показатель	Код строки	За 2025 год	За 2024 год	Изменение (+/-)	Темп роста, %
Выручка	2110	63 496	78 642	-15 145	-19,3
Себестоимость продаж	2120	(40 460)	(50 726)	+10 265	+20,2
Валовая прибыль	2100	23 035	27 916	-4 880	-17,5
Коммерческие расходы	2210	(16 831)	(17 442)	+610	+3,5
Прибыль от продаж	2200	6 204	10 473	-4 269	-40,8
Проценты к получению	2320	11	10	+1	+11,5
Проценты к уплате	2330	(1 929)	(2 821)	+891	+31,6
Прочие доходы	2340	1 342	27	+1 315	+4 874,1
Прочие расходы	2350	(1 361)	(502)	-859	-171,2
Прибыль до налогообложения	2300	4 266	7 187	-2 920	-40,6
Текущий налог на прибыль	2410	(1 316)	(1 437)	+120	+8,4
Чистая прибыль	2400	2 950	5 750	-2 800	-48,7

Пояснения к финансовым результатам:

Снижение выручки на 19,3% связано с оптимизацией объемов оптовых продаж и изменением структуры спроса на рынке сельскохозяйственного оборудования.

Валовая прибыль сократилась пропорционально выручке, рентабельность продаж по валовой прибыли осталась на уровне 36,3% (в 2024 г. — 35,5%).

Прибыль от продаж снизилась на 40,8% преимущественно за счет сохранения высокого уровня коммерческих расходов при падении выручки.

Проценты к уплате снизились на 891 тыс. руб. (31,6%) в связи с уменьшением долговой нагрузки (погашение части долгосрочных кредитов).

Чистая прибыль снизилась на 2 800 тыс. руб. (48,7%) под влиянием описанных выше факторов.

3.2. Структура прочих доходов и расходов

Показатель	За 2025 год	За 2024 год	Изменение (+/-)
Прочие доходы			
Курсовые разницы	22	26	-3
Иная операционная деятельность	0	1	-1
Прочие доходы (нерасшифрованные)	1 320	—	+1 320
Итого прочие доходы	1 342	27	+1 315
Прочие расходы			
Иная операционная деятельность	346	450	+103
Курсовые разницы	0	51	+51
Прочие расходы (нерасшифрованные)	1 015	—	-1 015
Итого прочие расходы	1 361	501	-859

5. Заключение

На основании представленной отчетности и приведенных пояснений можно сделать следующие выводы:

Финансовое положение организации является устойчивым. Нераспределенная прибыль на конец 2025 года составляет 14 502 тыс. руб., что обеспечивает достаточный запас прочности.

Долговая нагрузка существенно снижена: долгосрочные обязательства уменьшились на 57,2% за счет планового погашения кредитов.

Платежеспособность обеспечена: оборотные активы (32 253 тыс. руб.) в 3,04 раза превышают краткосрочные обязательства (10 593 тыс. руб.).

Основные риски связаны с высокой долей просроченной дебиторской задолженности (95,5% от общей суммы), что требует усиления контроля за расчетами с покупателями.

Директор



ВЕБЕР РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ