

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Сокращенное наименование – ООО «Альфа»

1.2 Юридический адрес 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 26а

1.3 Дата государственной регистрации 13.05.2009

1.4 Численность сотрудников:

№ п/п	Наименование подразделения	Должность (специальность, профессия)	Численность, чел.
1	Основное подразделение	Директор	1
2	Основное подразделение	Главный инженер	1
3	Основное подразделение	Уборщица	9
4	Основное подразделение	Дворник	1
Итого:			12

1.5 Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Дополнительные виды деятельности:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

43.12 Подготовка строительной площадки

43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ

43.3 Работы строительные отделочные

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

46.1 Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе

46.3 Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями

46.39 Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями

46.4 Торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами

46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах

47.2 Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах

47.5 Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах

47.52.7 Торговля розничная строительными материалами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах

64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению

64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения

71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции

1.6 Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей, в том числе оплаченный – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Структура уставного капитала

№ п/п	Полное наименование	На 31.12.2024		На 31.12.2025	
		Сумма, руб.	Доля, %	Сумма, руб.	Доля, %
1	Дементьев Андрей Александрович	15 000	100	15 000	100
Итого:		15 000	100	15 000	100

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Альфа» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

ООО «Альфа» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

2.2 Применяемые стандарты

ООО «Альфа» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится остаточная стоимость офисного оборудования и хозяйственного инвентаря.

Амортизируемые и неамортизируемые основные средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	76	84	-
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
Офисное оборудование	28	84	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	48	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			

используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 66 177 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1,5%. Увеличение данного показателя связано с незначительным повышением цен на услуги аренды. В 2025 году произошел существенный рост себестоимости продаж на 5,2%. Основная доля себестоимости в арендном бизнесе – это коммунальные расходы и эксплуатационные затраты, рост которых оказался выше индексации доходов. Валовая прибыль снизилась, что привело к увеличению чистого убытка организации.

5. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.