

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Циолковский»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Циолковский»
1.2. Юридический адрес: Россия, Амурская область, г. Циолковский, ул. Сосновая, д. 226, кв. 54
1.3. Дата государственной регистрации: 29.05.2017г.
1.5. Численность сотрудников: 32

Наименование подразделения	Численность
Директор	1
Юрист-консульт (ГПХ)	1
Административно-управленческий персонал	4
Рабочие	26

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 рублей.

Единственным директором является:

- Карпина Нина Алексеевна с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Карпина Нина Алексеевна (Решение №4 от 02.05.2023)
Главный бухгалтер Попова Ирина Михайловна (Приказ № 01 от 02.10.2017)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства на балансе не числятся

4. Нематериальные активы отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 28 659 311,30 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема оказанных услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор ООО УК «Циолковский» _____

Карпина Н.А