

Товарищество собственников недвижимости «Родничок»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «РОДНИЧОК»

1.2. Юридический адрес 297523, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Р-Н СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, С ТРУДОВОЕ, ТЕР.
ТСН РОДНИЧОК

1.3. Дата государственной регистрации 03.01.2015

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Аппарат управления	1
Инженерно-технический отдел	1

1.6. Уставный капитал составляет 0 (ноль) рублей – некоммерческая организация.

Учредители:

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 68.20.1 аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Яковиненко Е. Л. с 29.03.2022 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Отсутствуют.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
--------------	--------------------------------	------------

Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует в связи с тем, что это некоммерческая организация. Деятельность осуществляется за счет членских взносов собственников товарищества.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Председатель правления Яковиненко Е. Л.