

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Скорпион»
ИНН 5908076405, КПП 590801001

Р/счет 40702810549770031634 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
БИК 042202603, к/с 30101810900000000603

Адрес: 614032, Пермский край, г. Пермь, ул. Сысольская, д. 8, оф. 1,
Тел. (342) 252-34-78

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Скорпион»
Юридический адрес – 614032, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Сысольская, дом 8, офис 1
Дата государственной регистрации – 27.07.2017 года Общество является субъектом малого предпринимательства.

Основной вид деятельности – 68.32.1 "Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе", имеется лицензия на осуществляемый вид деятельности № 059- 000501 от 13.09.2017 года. Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 чел. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы»

Директор ООО – Пахарукова Мария Владимировна. Главный бухгалтер в штате отсутствует. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

Общество не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Информация о деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

7. Дата составления текстовых пояснений: 15 марта 2026 года.

Директор ООО «УК «Скорпион» _____ М. В. Пахарукова