

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность включает в себя следующие формы:

1. Бухгалтерский баланс;
2. Отчет о целевом использовании полученных средств.

Поскольку специфика деятельности ТСЖ такова, что при ведении уставной деятельности, не связанной с реализацией, целевые поступления не образуют доходов (экономической выгоды), а расходы по эксплуатации многоквартирного дома не признаются уменьшением экономических выгод, финансовый результат уставной деятельности не формируется в отчете о финансовых результатах. Соответственно, в общем случае ТСЖ не указывает в отчете о финансовых результатах такие показатели, как выручка, себестоимость, валовая прибыль, коммерческие и управленческие расходы, прибыль (убыток) от продаж.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - денежные средства на расчетном счете + специальном счете для целей капитального ремонта.

Строка 1330 «Целевые средства» включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

По строке 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» отражаются доходы, связанные с предпринимательской деятельностью ТСЖ.

К прочим доходам ТСЖ относятся: доходы от предпринимательской деятельности, виды которой ограничены п. 2 ст. 152 ЖК РФ:

- 1) сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) проценты к получению по депозитам, проценты, начисленные банком на остаток по расчетному счету.
- 3) вознаграждение за услугу по начислениям абонентам за радио и антенну.

В ТСЖ прочие расходы, связанные напрямую с уставной деятельностью, учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы". Эти расходы погашаются за счет средств собственников и списываются на счет целевого финансирования. Расходы, связанные с предпринимательской деятельностью, отражаются на счете 91 "Прочие расходы".