Общество с ограниченной ответственностью «УНИМАРКЕТ» (ООО «УНИМАРКЕТ»)

Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и Отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

- ООО «УНИМАРКЕТ» ИНН 4028031260, КПП 402801001, ОГРН 1044004603378

- Юридический адрес 248001, Калужская область. г. Калуга, ул. Суворова, д. 7, корп.1

- ООО «УНИМАРКЕТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ .Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» .

- Общество имеет категорию микропредприятие согласно Сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016 г. В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

- Уставный капитал общества составляет 10000 руб

Единственный участник / учредитель юридического лица Жогличев Сергей Леонидович ИНН 402801921600 с долей 100 процентов;

- Перечень видов деятельности:

71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика – основной вид деятельности; дополнительные виды деятельности: 58.19 Виды издательской деятельности прочие; 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний; 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества; 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений; 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе; 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

- Среднесписочная численность работников за 2025 год составила _1_ человек.

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Жогличев Сергей Леонидович, действующий на основании Устава без доверенности.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. В отчетном году были внесены изменения в учетную политику в связи с утратой силы Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (Инструктивное письмо Минфина РФ от 30 декабря 1993 г №160), а именно: стоимость незавершенных капитальных вложений, накапливаемая на счете 08, принято отражать в бухгалтерском балансе в строке "Запасы" согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы». Общество не применяет следующие федеральные стандарты: • ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»; ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»; ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Строка 1210 Запасы в сумме 36110 тыс руб – незавершенное строительство ж/д по ул Кутузова 14-16 При строительстве объекта учет затрат ведется нарастающим итогом с начала строительства , в разрезе отчетных периодов до ввода объекта в эксплуатацию.

Строка 1240 Финансовые и другие оборотные активы в сумме 33867 тыс. руб включает в себя в т.ч 8913 тыс руб дебеторскую задолженность, 15321 тыс руб задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве".

Строка 1410 Долгосрочные заемные средства в сумме 3630 тыс .руб получены на строительство по ул. Кутузова 14-16

Строка 1550 Другие краткосрочные обязательства в сумме 66346 тыс. руб обязательства по договорам участия в долевом строительстве.

Выручки и расходов по обычным видам деятельности в отчетном периоде не было.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _____31 марта_____2026 года.

Генеральный директор Жогличев Сергей Леонидович