

Общество с ограниченной ответственностью "РИАЛ ЭСТЕТ"
(ООО "РИАЛ ЭСТЕТ")

ИНН: 2466300356

КПП: 246601001

ОГРН: 11242400020598

Адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Мира, зд. 7а/301

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчёту о финансовых результатах
на 31 декабря 2025 г.**

1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом в 2025 году:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В отчётном периоде Общество осуществляло вид деятельности:

- Сдача в аренду нежилых помещений.

2. Учётная политика

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ.

2.1 Организация вправе применять упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, включая бухгалтерскую отчётность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учёта:

- ПБУ 2/2008 Учет договоров строительного подряда;
- ПБУ 8/2010 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы;
- ПБУ 18/02 Учет расчетов по налогу на прибыль организаций;
- ПБУ 11/2008 Информация о связанных сторонах;
- ПБУ 12/2010 Информация по сегментам;
- ПБУ 16/02 Информация по прекращаемой деятельности.

2.2 Доходы и расходы.

В отчете о финансовых результатах организация показывает развернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.3 Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. Организация, имея право на применение упрощённых способов учёта, не проверяет ОС на обесценение.

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 г.

- Выручка по основному направлению деятельности – 10 802 тысяч рублей (строка 2110 отчета о финансовых результатах);
- Расходы по основному направлению деятельности 10 614 тысяч рублей; (строка 2120 отчета о финансовых результатах);
- Прочие доходы 524 тысячи рублей (строка 2340 отчета о финансовых результатах);

- Прочие расходы – 395 тысяч рублей
(строка 2350 отчета о финансовых результатах);
- УСН - 317 тысяч рублей
(строка 2410 отчета о финансовых результатах),
- Чистая прибыль – 0 тысяч рублей
(строка 2400 отчета о финансовых результатах).

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.