

Пояснения
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Строительное Управление-1»
с 01 Января 2025 года по 31 Декабря 2025 года

I. Сведения об обществе

1.1. Полное наименование.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление -1»

1.2. Место нахождения, почтовый адрес.

Юридический и почтовый адрес: Приморский край, г.Большой Камень, ул. Приморского Комсомола-1»

1.3. Сведения о государственной регистрации эмитента и внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц.

Дата государственной регистрации:

01.06.2017 года

Основной государственный регистрационный

№ 1172536020095

Директор: Смышляева Татьяна Александровна Приказ о назначении №4 от 29.07.2025 года

Главный бухгалтер: не предусмотрено.

1.4. Уставный капитал.

Уставный капитал общества составляет - 10000 рублей.

1.5. Дочерних и зависимых общества.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.6. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО «СУ-1» не подлежит обязательному аудиту.

1.7. Основные направления деятельности Общества.

Основным видом деятельности, ООО «СУ-1» являются, Строительство жилых и нежилых зданий код ОКВЭД 41.20,

Дополнительные виды деятельности - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом код ОКВЭД 68.20, Покупка и продажа собственного недвижимого имущества ОКВЭД 68.10

1.8. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

1.9. Численность сотрудников.

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	10

1.10. Структура доходов за 2026 г.

Таблица № 1**тыс. руб.**

№ п/п	Виды деятельности	Показатель выручки за 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г. (тыс. руб.)
	1. Основные	
1.1	Строительство жилых и нежилых зданий	0
1.2	Прочие доходы	153 160
1.3	Доходы от сдачи в аренду имущества	51 435
1.4	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	101 725

1.11. Информация по географическим регионам деятельности.

Общество ведет деятельность на территории Российской Федерации.

1.12. Структура расходов на производство работ, услуг за 01.01.2025 – 31.12.2025 г. г.**Таблица № 3**

№ п/п	Показатели	за 01.01.2025 – 31.12.2025 г. г.	
		тыс. руб.	%
1.	Всего расходов (в т.ч. управленческие и коммерческие расходы, себестоимости продаж)	148 260	100
	в том числе:		
1.1.	Материальные затраты	142683	100
1.2.	Затраты на оплату труда	3752	100
1.3.	Отчисления на социальные нужды	1105	100
1.4.	Прочие затраты	720	100

1.13. Среднегодовая численность.**Таблица № 4**

№ п/п	Показатели	за 01.01.2025 – 31.12.2025 г. г.
1.	Среднесписочная численность работников (чел.)	10
2.	Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	3752
3.	Суммы начисленных Страховых и Пенсионных платежей (тыс. руб.)	1105

1.14. Сведения о собственном капитале общества.**Таблица № 5****тыс. руб.**

№ п/п	Показатели	На 31.12.25 г.
1.	Капитал	239 000

1.15. Долгосрочные финансовые вложения.

Долгосрочных финансовых вложений организации в виде займов 85 680 тыс. рублей.

1.16. Резервный капитал.

Общество распределение и выплату части чистой прибыли не производило. В результате резервный капитал не сформирован.
Резервный капитал за 01.01.2025 - 31.12. 2025 год не сформирован.

1.17. Участие в совместной деятельности

Общество в совместной деятельности не участвовала и не вела. Суммы финансовых вложений в совместную деятельность по состоянию на 31.12.2025 не вкладывались.

1.18. Результат чрезвычайных обстоятельств

За 01.01.2025 год – по 31.12.2025 год доходы и расходы по чрезвычайным обстоятельствам отсутствовали.

1.19. Прекращаемая деятельность

Общество не планирует прекращать свою деятельность. ООО «СУ-1».

II. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

2.1. По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе Общества числится недвижимое имущество и другие виды основных средств. Их расшифровка представлена в таблице.

Стоимость основных средств на конец отчетного периода

Таблица №1

тыс. руб.

Группы основных средств	Балансовая стоимость на начало года	Поступило объектов	Выбыло объектов	Сумма начисленной амортизации	Остаточная стоимость
Земельные участки и объекты природопользования	44 885	0	0	0	44 885
Здания	3002	2545	0	0	5547
Сооружения и передаточные устройства	61638	34507	0	802	95343
Итого	109525	37052	0	802	145775

2.2 По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе Общества числится нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы лицензии и разрешения и базы данных в сумме 357 тыс. руб.

2.3. У Общества на отчетную дату не было депозитных вклады в российских рублях и иностранной валюте.

2.4. Денежные средства и денежные эквиваленты – 10 830 тыс. рублей.

2.5. По состоянию на 31.12.2025 г. на балансе Общества числится краткосрочная кредиторская задолженность за налоги в сумме 3642 тыс.руб.

2.6. Событие после отчетной даты, свидетельствующее о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях влияющих на деятельность Общества:

- реорганизация Общества;
- продажа производственных запасов после отчетной даты, показывающая, что расчет цены возможной реализации этих запасов по состоянию на отчетную дату был необоснованным;
- обнаружение после отчетной даты существенной ошибки в бухгалтерском учете или нарушения законодательства при осуществлении деятельности Общества, которые ведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период.
- крупная сделка, связанная с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;

- существенное снижение стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;
- пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов Общества;
- действия органов государственной власти (национализация и т.п.).

2.7. Выплаты части чистой прибыли участникам в 2025 году не производило.

К основному управленческому персоналу Общество относит:

Директор – Смышляева Татьяна Александровна

Директор ООО «СУ-1»



Смышляева Т.А.

30.03.2026 г.