Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ “СУХАНОВА 2”

ИНН2536163642 КПП 253601001 ОГРН1052503132406

Адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Суханова, д. 2

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ТСЖ “СУХАНОВА 2”
Дата государственной регистрации 30.11.2005.
Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек.
Высшим руководящим органом ТСЖ “СУХАНОВА 2” является Общее собрание членов Товарищества.
Руководство деятельностью ТСЖ осуществляется правлением Товарищества.
Председатель Правления Ледовских В.О.
ТСЖ “СУХАНОВА 2” является некоммерческой организацией.

Основной целью деятельности ТСЖ “СУХАНОВА 2” является объединение домовладельцев для совместного управления и обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом и Уставом.

ТСЖ “СУХАНОВА 2” осуществляет деятельность за счет членских взносов своих членов (на содержание общего имущества), а также иных источников, предусмотренных Уставом.

ТСЖ “СУХАНОВА 2”, являясь некоммерческой организацией, не ставит своей целью получение прибыли.

Учредительными документами ТСЖ “СУХАНОВА 2” также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей Товарищества.

2. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ “СУХАНОВА 2” на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность Товарищества не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности ТСЖ “СУХАНОВА 2” в обозримом будущем.

3. Учетная политика

Учетная политика ТСЖ “СУХАНОВА 2” разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности ТСЖ как некоммерческой организации.

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- Запасы: Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию.

- Учет средств целевого финансирования ТСЖ “СУХАНОВА 2” и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование".

4. Расшифровка показателей бухгалтерской отчетности

4.1. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) – отражен остаток по Депозитному счету. ТСЖ “СУХАНОВА 2” размещает временно свободные средства (членские взносы) на депозитах для их защиты от инфляции, но не для извлечения прибыли. Доходы от процентов направляются только на цели деятельности ТСЖ, рассматриваться как внереализационный доход, учитывается при расчете УСН.

4.2. Дебиторская задолженность – отражена текущая Дебиторская задолженность членов ТСЖ (жильцов) по взносам на содержание жилья.

4.3. Целевые средства – отражен остаток неиспользованных средств, полученных от собственников на содержание, ремонт общего имущества на конец отчетного периода, зафиксированный на счете 86 «Целевое финансирование».

4.4. Проценты к получению – отражен доход в виде процентов по Депозитному счету.

4.5. Прочие расходы – отражены расходы, связанные с деятельностью ТСЖ “СУХАНОВА 2”, приносящей доход.

4.6. Взносы и иные целевые поступления - отражены целевые поступление в виде взносов собственников на содержание, ремонт общего имущества, полученные в отчетном периоде.

4.7. Прибыль от приносящей доход деятельности – отражена сумму чистой прибыли от деятельности ТСЖ “СУХАНОВА 2”, направленную на уставные цели. Значение этой строки соответствует показателю чистой прибыли (строка 2400) в Отчете о финансовых результатах.

ТСЖ “СУХАНОВА 2”, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

4.8. Использовано на целевые мероприятия - отражена общая сумма расходов на проведение конкретных запланированных мероприятий (текущий ремонт, содержание общего имущества, благоустройство, мероприятия по энергосбережению) за счет целевых поступлений (отражая использование средств с 86 счета «Целевое финансирование»)

4.9. Использовано на содержание организации – отражены списанные расходы административно-хозяйственного назначения на содержание административного аппарата, предназначенные для обеспечения уставной деятельности ТСЖ “СУХАНОВА 2”.

4.10. Остаток неиспользованных средств на конец 2025г., который будет направлен на финансирование расходов в следующем отчетном периоде (содержание дома, текущий ремонт).

30.03.2026г.

Председатель правления

ТСЖ "СУХАНОВА 2" Ледовских В.О.