Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ПРИМЦЕНТР»

г. Владивосток 24.03.2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Примцентр» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМЦЕНТР»
Сокращенное наименование	ООО «ПРИМЦЕНТР»
Юридический адрес	690088, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ АЛЛИЛУЕВА, Д. 2А, 71
Фактический адрес	690088, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ АЛЛИЛУЕВА, Д. 2А, 71
Почтовый адрес	690088, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ АЛЛИЛУЕВА, Д. 2А, 71
Телефон	+7 908 443 13 18
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2536335718
Код ОКПО	72366617
Код ОКТМО	05701000001
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб.

100% принадлежит учредителю — ХАН АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — директор ХАН АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Главный бухгалтер — ХАН АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 0 руб.;
- по доп видам деятельности — 0 руб.;

Затраты составили:

- Расходы на услуги — 18 000 руб.;
- ФОТ — 0 руб.;

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.
Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
- Учет доходов и расходов.
  - Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

- Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных, ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

- Финансовые вложения.
  - Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.
  К финансовым вложениям относятся:
  - инвестиции организации в ценные бумаги;
  - уставные капиталы других организаций;
  - займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.
  - Первоначальной стоимостью ценных бумаг признается сумма фактических затрат на их приобретение.
  - Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.
  - Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.
  - Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
- Нематериальные активы.
  Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.
  Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом.
  Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

Дата подписания отчетности:
24.03.2026 г.

Директор ООО «ПРИМЦЕНТР» _____ / Хан. А.Г.

Главный бухгалтер ООО «ПРИМЦЕНТР» _____ / Хан А.Г.