

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Сателит» за 2025 год

## 1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Численность работающих за отчетный период составляет 3 человека.

1.1.2. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде – ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

## 2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «Сателит» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.2.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

2.2.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.2.4. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.2.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Аренда

2.3.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. При списании всех запасов их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения запасов (способ ФИФО).

2.5.3. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.6.1. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.6.2. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

### 3. Информация об основных средствах

3.1. Информация о наличии и движении ОС представлена в таблице.

#### 3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	435 452	(174 683)	-	(4 807)	4 807	(11 474)	430 645	(181 350)
	За 2024 г.	556 342	(161 888)	559 104	(679 994)	119 591	(132 386)	435 452	(174 683)
в том числе: Здания	За 2025 г.	275 330	(98 870)	-	-	-	(9 670)	275 330	(108 540)
	За 2024 г.	374 601	(112 588)	368 762	(468 033)	119 591	(105 873)	275 330	(98 870)
Сооружения	За 2025 г.	14 113	(7 592)	-	-	-	(872)	14 113	(8 465)
	За 2024 г.	14 113	(6 714)	-	-	-	(879)	14 113	(7 592)

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	58 840	(57 682)	-	-	-	(932)	58 840	(58 614)
	За 2024 г.	58 840	(32 048)	-	-	-	(25 634)	58 840	(57 682)
Транспортные средства	За 2025 г.	10 199	(10 199)	-	(4 807)	4 807	-	5 392	(5 392)
	За 2024 г.	10 199	(10 199)	-	-	-	-	10 199	(10 199)
Земельные участки	За 2025 г.	76 630	-	-	-	-	-	76 630	-
	За 2024 г.	98 250	-	190 342	(211 962)	-	-	76 630	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	340	(340)	-	-	-	-	340	(340)
	За 2024 г.	340	(340)	-	-	-	-	340	(340)

#### 4. Информация об учете аренды

##### 4.1. Информация, раскрываемая арендодателем

4.1.1. Сдача имущества в операционную аренду является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: нежилые помещения.

#### 5. Информация о финансовых вложениях

5.1. В отношении всех долговых финансовых вложений у организации отсутствует намерение удерживать до погашения.

#### 6. Информация об обязательствах

6.1. Информация об обязательствах приведена в таблице.

##### 6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	344 917	80 592	89 058	(32 403)	-	-	481 824
	За 2024 г.	367 602	25 032	-	(47 599)	(118)	-	344 917
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 590	4 918	-	(3 571)	-	-	3 939
	За 2024 г.	2 580	3 571	-	(3 505)	(55)	-	2 590
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	715	4 786	-	(42)	-	-	5 458
	За 2024 г.	15 370	29	-	(14 668)	(16)	-	715
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	51 431	(66 931)	89 057	-	-	-	73 217
	За 2024 г.	51 478	-	-	-	(47)	-	51 431
Краткосрочные займы	За 2025 г.	159 267	78 523	-	-	-	-	237 790
	За 2024 г.	172 267	-	-	(13 000)	-	-	159 267
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	92 216	57 035	-	-	-	-	149 250
	За 2024 г.	101 002	-	-	(8 786)	-	-	92 216

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	9 336	2 259	-	(6 223)	-	-	5 371
	За 2024 г.	15 926	1 050	-	(7 641)	-	-	9 336
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	23 040	-	-	(19 660)	-	-	3 380
	За 2024 г.	8 943	14 097	-	-	-	-	23 040
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	6 283	-	-	(2 907)	-	-	3 376
	За 2024 г.	-	6 283	-	-	-	-	6 283
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	39	3	-	-	-	-	42
	За 2024 г.	36	3	-	-	-	-	39
Итого	За 2025 г.	344 917	80 592	89 058	(32 403)	-	X	481 824
	За 2024 г.	367 602	25 032	-	(47 599)	(118)	X	344 917

## 7. Иная информация

### 7.1. Информация, раскрываемая ООО

7.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

### 7.2. Иная информация

7.2.1. Бенефициарным владельцем является физическое лицо - гражданин Российской Федерации.  
Персональные данные бенефициарного владельца не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Директор

Рогов Р.К.

31.03.2026 г.