Общество с ограниченной ответственностью АН "СИБИРСКИЙ ДОМ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО АН «СИБДОМ»

1.2. Юридический адрес: 660028, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. БАУМАНА, Д. 20 "В", ОФИС 4 "А"

1.3. Дата государственной регистрации: 01.03.2017

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1
Производственный отдел	0
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 р.

Участниками являются: **Госткина Татьяна Евгеньевна с долей 100 процентов;**

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 66.19.1 Деятельность по предоставлению брокерских услуг по ипотечным операциям
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.10.2 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

- 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.21 Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.31 Предоставление консультационных услуг при куплепродаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.32 Предоставление консультационных услуг при куплепродаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.41 Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 69.10 Деятельность в области права

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор общества: Госткина Татьяна Евгеньевна (приказ № 1 от 01.01.2020 г.)
Главный бухгалтер : Госткина Татьяна Евгеньевна (приказ № 1 от 01.01.2020 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не имеет.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	28.12.2025	Не имеет
Материально-производственные запасы	28.12.2025	Не имеет
Нематериальные активы	28.12.2025	Не имеет

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 476814 что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано кризисом.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 30.03.2026 года.