Общество с ограниченной ответственностью «Шарм»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО « Шарм ».

1.2. Юридический адрес – 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Октябрьская, д.66

1.3. Дата государственной регистрации – 27.12.2002.
1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
1.5. Численность сотрудников, включая основное подразделение, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

Пенсионеров и пред пенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 060 руб. Участниками являются:

- Р.В. Бахмутов с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Директор Общества: И.Н..Кадулич (приказ № 1 от 24.10.2022г.).
1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.
1.9. Деловая репутация
Юридическая фирма ООО «Шарм», основанная в 1993 году, специализируется в сфере оказания услуг аренды нежилого недвижимого имущества.
2. Валюта отчетности
Бухгалтерская отчетность ООО «Шарм» составлена в тыс.руб.
3. Стандарты, по которым составлена отчетность
Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а так же действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
4. Основные положения учетной политики
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	

Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-	п.18-19 ПБУ 10/99

	постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют , материалы, которые приобреталась для ремонта, поддержания и улучшения недвижимого имущества. Сумма резерва под снижение стоимости за отчетный год уменьшилась на 228 тыс. руб. Это связано с небольшой реализацией сторонним организациям.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 304 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 952 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано со значительным уменьшением спроса на объекты под аренду, уменьшению числа малого и среднего предпринмательства.

Дата составления текстовых пояснений 30 марта2026 года.

Директор ООО « Шарм » _____ Кадулич И.Н.